



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

2 Zimmer Wohnung mit EBK in Frohnhausen



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KE_295	Stand vom:	24.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1967
Ort:	45144 Essen	Wohnfläche:	48,00 m ²
Vermietbare Fläche:	48,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Nettokaltmiete:	379,00 €	Nebenkosten:	150,00 €
Warmmiete:	529,00 €	m²-Miete:	7,90 €
Kaution:	1.137,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2028-08-30
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2003
Wertklasse:	F	Primärer Energieträger:	ERDGAS_LEICHT
Endenergiebedarf:	127.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Essen	Name:	Sebastian Zeutzem
Straße:	Eleonorastr. 41	Ort:	45136 Essen
Telefon:	0800 800 98 77	E-Mail:	essen@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über eine einfache Einbauküche sowie ein Duschbadezimmer.

Die Wohnung bietet auf ca. 48 ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Ein heller und freundlicher Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet genügend Platz für entspannte Abende. Die Einbauküche ermöglicht eine komfortable Zubereitung von Mahlzeiten und bietet ausreichend Stauraum für Küchenutensilien.

Das 2. Zimmer ist ein Durchgangszimmer zur Küche.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist das Duschbadezimmer, das modern ausgestattet ist und eine angenehme Atmosphäre bietet.

Die Wohnung ist ab dem 01.06. bezugsfrei. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Bitte beachten Sie, dass es in diesem Gebäude keinen Aufzug gibt. Ebenso verfügt die Wohnung über keinen Balkon.

Lage:

Die Mietwohnung befindet sich in der Frohnhausenerstr. 112 in Essen, in einer zentralen und gut erreichbaren Lage. Das Umfeld bietet eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen. Die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und öffentlichen Verkehrsmitteln macht die Lage äußerst attraktiv für verschiedenste Bedürfnisse.

Ausstattung:

Einbauküche
Duschbadezimmer
Zentralheizung
Fliesenboden
Fenster mit Isolierverglasung
Kabelfernsehen/DSL

Bilder

20240313_130939



20240313_131133



20240313_131129



20240313_131141



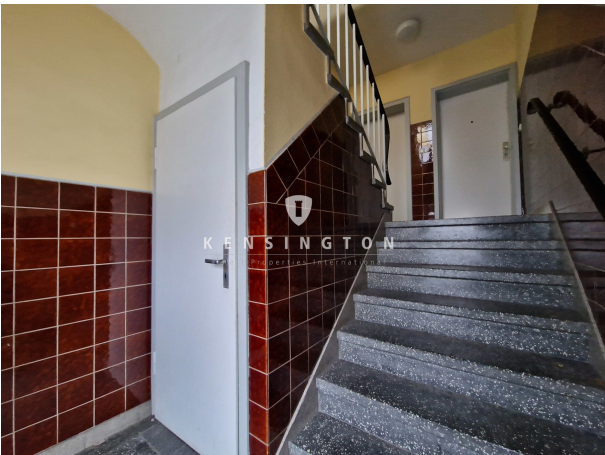
20240313_131145



20240313_131052



20240313_131551



20240313_131620



20240313_131003

