



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

2 ZKB mit Einbauküche in der Nähe zum Kanal Ab 01.05.2025



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KWHV_376	Stand vom:	13.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1938
Straße:	Kettenstraße 38	Ort:	26382 Wilhelmshaven
Wohnfläche:	44,00 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Nettokaltmiete:	360,00 €	Nebenkosten:	220,00 €
Heizkosten:	150,00 €	Warmmiete:	580,00 €
Kaution:	720,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-05-22
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1938
Wertklasse:	H	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	252.70 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Marvin Klug	Straße:	Peterstraße 122
Ort:	26382 Wilhelmshaven	Telefon:	04421 18 44 602
E-Mail:	marvin.klug@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Parteien-Hauses bietet Ihnen einen komfortablen Rückzugsort in einer ruhigen Umgebung. Der Laminatboden verleiht den Räumen eine moderne Note, und das innenliegende Bad mit Dusche sorgt für angenehme Funktionalität. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt.

Zusätzlicher Stauraum steht in einem separaten Abstellraum zur Verfügung. Die Wohnung bietet Zugang zu einem gemeinschaftlich nutzbaren Garten, ideal für entspannte Stunden im Freien. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt an der Straße, und die Nähe zum Kanal lädt zu erholsamen Spaziergängen ein.

Kaltniete: 360 €

Nebenkosten: 70 €

Strom und Gas: Pauschal 150 €

Bezugsbereit: 01.05.2025

Genießen Sie das gemütliche Wohnen in dieser attraktiven Wohnung.

Lage:

Bant ist ein lebendiger Stadtteil im Herzen von Wilhelmshaven, geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern. Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ermöglicht schnelle Wege in die Innenstadt sowie zum Wilhelmshavener Hafen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem laden die nahegelegenen Parkanlagen und Grünflächen zu erholsamen Spaziergängen ein. Bant vereint städtisches Leben mit einer entspannten Wohnatmosphäre und ist besonders bei Familien und Pendlern beliebt.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Marvin Klug unter der Mobilfunknummer 0176 - 24 89 50 22 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-wilhelmshaven.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur

Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Küche



Küche



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer

