



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# 2.5 Zimmer Gartenwohnung Istighofen TG



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSWE2203	<b>Stand vom:</b>	08.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Straße:</b>	Buhwilerstrasse 19	<b>Ort:</b>	8575 Bürglen (TG) / Istighofen
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,5
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 249.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kern Immobilien	<b>Name:</b>	Wolfgang Kern
<b>Straße:</b>	Rathausstrasse 39	<b>Ort:</b>	8570 Weinfelden
<b>Telefon:</b>	+41 71 633 33 40	<b>E-Mail:</b>	wolfgang.kern@kensington-international.com
<b>www:</b>	<a href="https://kensington-weinfelden.com">https://kensington-weinfelden.com</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Klein aber fein. Diese geräumige 2.5 Zimmer Gartenwohnung ist aktuell vermietet und kann auch als Anlageobjekt erworben werden.

Das Wohnhaus befindet sich in ruhiger Umgebung an einer Nebenstrasse. Nur wenige Schritte entfernt liegt das schöne Naherholungsgebiet mit dem Istighofer Weiher.

Zur Wohnung gehören neben dem Keller, ein Tiefgaragenplatz (CHF 25'000.--) und ein Aussenparkplatz (CHF

15'000.--), die nur mit der Wohnung zusammen veräussert werden.

Die daneben liegende, ebenfalls vermietete 4.5 Zi-Gartenwohnung kann zusammen mit dieser Wohnung zum Sonderpreis erworben werden.

Trotz der ländlichen Umgebung ist Istighofen auch für Singles und Rentner ein ideale Wohnort. In Gehdistanz findet sich in Bürglen ein vielseitiges Angebot um alle Dinge des täglichen Bedarfs abdecken zu können.

Auch verkehrstechnisch ist Istighofen/Bürglen sehr gut gelegen. In wenigen Gehminuten ist der Bahnhof Bürglen mit seinen S-Bahn Verbindungen erreichbar. Mit dem Auto sind Sie in 15 Minuten in Konstanz, Amriswil und Wil. Über den Autobahnanschluss in Bonau ist auch das Zentrum von Zürich nur 60 Minuten von Istighofen entfernt.

Bei Interesse nutzen Sie bitte unsere virtuelle Tour unter: <https://onlineimmobilienverkauf.ch/v25istighofen>  
Unter Exposé kann die Detailseite der Immobilie inkl. Angaben zum Sonderpreis bei Erwerb beider Wohnungen aufgerufen werden.

## Bilder

2Zi-Verkauft



Strassenansicht 2.5 Zi-Gartenwohnung Istighofen



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

Eingang 2.5 Zi-Gartenwohnung Istighofen



Wohnzimmer 2.5 Zi-Gartenwohnung Istighofen



Küche 2.5 Zi-Gartenwohnung Istighofen



Badezimmer 2.5 Zi-Gartenwohnung Istighofen



Schlafzimmer 2.5 Zi-Gartenwohnung Istighofen

