



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

3-stöckiges Haus mit 6 Wohnungen und Gemeinschaftsschwimmbad in Urbanización Siesta



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1145	Stand vom:	14.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2005
Ort:	07849 Siesta	Wohnfläche:	611,00 m ²
Nutzfläche:	611,00 m ²	Grundstücksfläche:	959,00 m ²
Anzahl Zimmer:	13,0	Anzahl Schlafzimmer:	12,0
Anzahl Badezimmer:	12,0	Anzahl Stellplätze:	6,0
Zustand:	Teil/Vollsanziert		

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	2.310.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!:			

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Noelle Politiek	Straße:	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
Ort:	07840 Santa Eularia Des Riu	Telefon:	660301454
E-Mail:	noelle.politiek@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese im Jahr 2005 über 3 Etagen und 611 Quadratmeter erbaute Immobilie war ursprünglich ein Einfamilienhaus, befindet sich im Vorort Siesta und bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht von Santa Eulalia.

Im Jahr 2007 wurde eine umfangreiche Innensanierung zu Vermietungszwecken durchgeführt; aufgeteilt in 2 Wohnungen pro Etage, 6 Abstellräume und einen Innenparkplatz. Alle Wohnungen haben eine Wohnfläche zwischen 61 m² und 71 m², 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit integrierter Küche, große überdachte oder nicht überdachte

Terrassen und 2 Bäder oder Bad und WC.

Das Gebäude ist besonders geeignet und attraktiv für Unternehmen, die investieren und von guten Mieteinnahmen profitieren wollen oder eigene Mitarbeiter einsetzen wollen. Aber auch privat kann es in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden und eine Villa für eine große Familie und Freunde bieten. Ein bestehendes identisches Eigentum teilt den Gemeinschaftspool durch eine Dienstbarkeit Straße zwischen den beiden Eigenschaften und Außenparkplatz getrennt.

Nur 5 Minuten von der Promenade von Santa Eulalia entfernt, mit seiner wunderschönen Bucht und dem Yachthafen, kombiniert mit ausgezeichneten gastronomischen Angeboten, dem Zentrum mit seinen Geschäften und Fußgängerzonen, können Sie die Ruhe und das Wesen der Insel an einem der emblematischsten Orte Ibizas genießen.

Bilder

KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



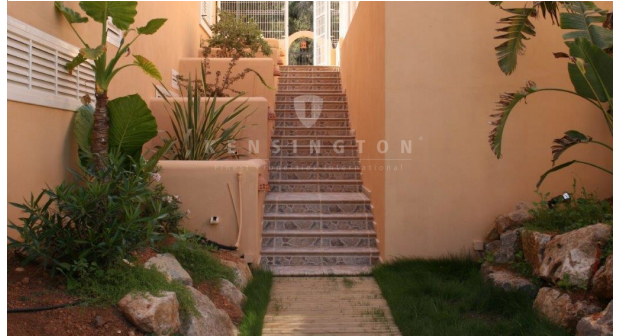
KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1145 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

