KENSINGTON®
Finest Properties International

4 Spektakuläre Grundstücke in Portals Vells

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO00052	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	**Ort:**	07181 Sol de Mallorca
Grundstücksfläche:	2.343,00 m²		

Preise:

Kaufpreis:	5.250.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	**Name:**	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	**Ort:**	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infrastruktur:

ÖPNV-Haltestelle in :	20 km	**Fernbahnhof in :**	24 km
Flughafen in :	33 km		

Objektbeschreibung:

In Sol de Mallorca, direkt neben dem malerischen Jachthafen von Portals Vells, bietet sich eine einzigartige Gelegenheit: vier Grundstücke, die im Paket zum Kauf angeboten werden. Jedes Grundstück hat eine Mindestgröße von 2.250 m² und ermöglicht den Bau eines Hauses mit einer Wohnfläche von bis zu 35 % der Grundstücksgröße. Diese privilegierte Lage ist von einer Grünzone mit einem wunderschönen Pinienwald umgeben und bietet direkten Zugang zu den herrlichen Buchten von Portals Vells. Das kulturelle Angebot von Palma, mehrere Golfplätze, internationale Schulen und renommierte Yachthäfen sind nur 15 Autominuten entfernt.

Verfügbare Grundstücke:

Parzelle 3: Fläche 2.250 m²
Grundstück 4: Fläche 2.280 m²
Grundstück 5: Fläche 2.276 m²
Grundstück 6: Fläche 2.343 m²

Lage:

Sol de Mallorca ist ein spanischer Ort in der Gemeinde Calviá, der für seine herrliche Bucht mit malerischen Orten wie Cala Mago und Cala Bella Dona bekannt ist. In der Gegend gibt es einen kleinen Supermarkt, der den täglichen Bedarf der Einwohner deckt und somit die Bequemlichkeit der Anwohner gewährleistet.
Nur fünf bis zehn Autominuten entfernt, in der größeren Gemeinde Calviá, finden Sie größere Supermarktketten, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.
Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist und eine reiche Geschichte hat, darunter das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst zahlreiche Prominente anzog. Es gibt zwar Pläne, die Fläche in ein Luxushotel umzuwandeln, aber die dafür erforderlichen Genehmigungen stehen noch aus.
Die Mitte der 70er Jahre gegründete Urbanisation verfügt über eine pulsierende internationale Wohngemeinschaft. In der Gegend gibt es wunderschöne Strände, wie die Cala Cap Falcó, an der man fantastische Fischgerichte und Cocktails genießen kann. Der nahegelegene Strand von Cala Mago und das ruhige Portals Vells bieten ebenfalls Möglichkeiten zum Essen und einen einfachen Zugang zu den Höhlen von Mare de Déu entlang der Küste.
Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist. Zwei weitere beliebte Orte namens Santa Ponsa und Puerto Portals befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind vor allem für ihre luxuriösen Häfen Port Adriano und Puerto Portals bekannt. Ein weiterer großer Vorteil von Sol de Mallorca ist die schnelle Autobahnanbindung und die Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca, was es zu einem perfekten Ort für einen dauerhaften Aufenthalt oder einen Ferienaufenthalt macht.

Bilder

2-Foto aerea Calvía, 57566