



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## 4 Zimmer Maisonette - Wohnung neuwertig - in Weißensberg



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KLI_145	<b>Stand vom:</b>	30.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	88138 Weißensberg	<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	1.630,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	200,00 €
<b>Freiplatz:</b>	25,00 €	<b>Warmmiete:</b>	1.880,00 €
<b>Kaution:</b>	4.890,00 €		

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Solar

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International	<b>Name:</b>	Michaela Beinke
<b>Straße:</b>	Maximilianstr. 50	<b>Ort:</b>	88131 Lindau (Bodensee)
<b>Telefon:</b>	+49 15167205863	<b>E-Mail:</b>	michaela.beinke@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-lindau.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieser moderne Maisonette-Wohnung mit ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt in der charmanten Gemeinde Weißensberg in einem 3-Familien-Haus aus dem Baujahr 2021.

Mit insgesamt 4 Zimmern, einem großen, hellen Wohn-Essbereich und angrenzend offener Küche (ohne Einbauküche), sowie 1 Gäste-WC, 3 Schlafzimmer, 1 modernes Badezimmer und einem Südbalkon mit Blick ins Grüne, ist sie ideal für Menschen, die Wert auf zeitgemäßen Wohnkomfort legen.

Die Wohnung ist ab 01.04.2025 verfügbar. Nutzen Sie die Chance und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

## Lage:

---

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Weißensberg.

Das Wohngebiet ist von viel Grün umgeben und bietet dennoch eine sehr gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Lindau, Friedrichshafen und z.B. Wangen i.Allg..

Öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden und gewährleisten eine stressfreie Mobilität. Außerdem sorgt die nahegelegene Autobahn für eine schnelle Erreichbarkeit der Großstädte und des Flughafens.

## Ausstattung:

---

- Wohn-Essbereich
- ohne Einbauküche
- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer / WC
- 1 Gäste WC
- 1 Süd-Balkon
- 1 Kellerraum
- 2 PKW Stellplätze im Freien

Zum Schutz der Privatsphäre der Mieter sind keine Innenfotos zur Verfügung.

## Sonstiges:

---

Die Wohnung steht ab 01.04.2025 zur Verfügung; Besichtigungen sind kurzfristig in Absprache möglich.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

# Bilder



## Obergeschoss



## Erdgeschoss

