



4.5 Zimmer Reihenmittelhaus als Familien-Domizil



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSWE2101	Stand vom:	08.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1970
Straße:	Grünaustrasse 13	Ort:	8590 Romanshorn
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	132,00 m ²
Grundstücksfläche:	207,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,5
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	595.000,00 €	Provision:	3%
-------------------	--------------	-------------------	----

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Kern Immobilien	Name:	Wolfgang Kern
Straße:	Rathausstrasse 39	Ort:	8570 Weinfelden
Telefon:	071 633 33 40	E-Mail:	wolfgang.kern@kensington-international.com
www:	kensington-weinfelden.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Virtuelle Tour unter: <https://onlineimmobilienverkauf.ch/vt-romanshorn>

Raubbreite Fenster, lichterfüllte Zimmer und eine durchdachte Grundrisskonzeption zeichnen dieses Raumwunder aus dem Jahr 1970 aus. Das Reihenmittelhaus in einer modernen Architektursprache ist heute erneut aufgrund seiner Vielseitigkeit für eine Familie ideal geeignet, denn es bietet auf zwei Wohnetagen schön proportionierte Zimmer, einen Garten der pflegeleicht angelegt wurde und einen angenehmen Weitblick. Zum Verweilen lädt der grosse Wohnbereich ein, denn er besteht aus dem Essbereich zur halboffenen Küche und dem Sitzbereich am Fenster. Besonders attraktiv ist, dass Sie die Möglichkeit haben die Küche so umzugestalten, dass sie Teil des Wohnzimmers wird. Über das freundliche Treppenhaus erreichen Sie die drei Zimmer und das Badezimmer im Obergeschoss. Mit viel Weitsicht geplant, erhielt das Schlafzimmer einen kleinen Nebenraum der ideal als Ankleidezimmer oder Babyzimmer geeignet ist. Diese Reihenmittelhaus hat viele Extras zu bieten, die Chancen eröffnen.

Lage:

Das offerierte Reihenmittelhaus liegt in einer gepflegten Wohngegend und wird von niedrigen Wohnhäusern auf grossen Grundstücken umgeben. Gleich gegenüber gibt es einen abwechslungsreichen Kinderspielplatz. Im nordwestlichen Teil von Romanshorn gelegen, gibt es in der Nähe einen Kindergarten, das Schulhaus Im Grund und viele Freizeitangebote. In nur 5 Autominuten sind Sie am Bahnhof und am Ufer des Bodensees. Romanshorn, die Stadt am Wasser, überzeugt mit einer schönen Innenstadt, den zahlreichen Aktivitäten auf und am Bodensee. Hier wohnen Sie, wo andere Urlaub machen.

Nutzen Sie unsere virtuelle Tour um einen ersten Eindruck zu gewinnen unter:
<http://onlineimmobilienverkauf.ch/vt-romanshorn>

Bilder

VERKAUFT



web_HR_Terrasse



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

web_HR_Spielplatz



web_HR_EG_Wohnzimmer_3



web_HR_Garten_1



web_HR_Dachboden_2



Grundriss EG



Grundriss OG

