



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

5% Rendite in zentraler und exklusiver Lage von Port Andratx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP04297	Stand vom:	21.11.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Einzelhandel (Ladenlokal)	Baujahr:	1991
Ort:	07157 Port d'Andratx	Nutzfläche:	135,00 m ²
Verkaufsfläche:	135,00 m ²	Gesamtfläche:	135,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	349.000,00 €	Hausgeld:	439,43 €
-------------------	--------------	------------------	----------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein modernes und sehr großzügiges Ladenlokal, welches sich in einer exklusiven Gegend von Port Andratx, Mallorca befindet. Das Umfeld wird geprägt durch viele Einzelhändler, Arztpraxen sowie Cafés und Restaurants.

Die Aufteilung der ca. 135m² Ladenfläche ist wie folgt: großzügiger und lichtdurchfluteter Büroraum mit großem Schaufenster und einer offenen Küche. Im hinteren Teil befindet sich ein ca. 10m² großer Konferenzraum. Ein separates Damen- und Herren-WC und ein Lagerraum.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fliesenboden, ISO-Fenster, elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind nur 1 Gehminute entfernt. Das Objekt ist aktuell vermietet und bietet eine Rendite von 5%.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bilder





