



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

5.5 Zimmer Gartenwohnung der Extraklasse



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00052	Stand vom:	23.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2009
Ort:	8330 Pfäffikon	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	230,00 m ²	Grundstücksfläche:	883,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,5	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Energiepass:

Befuerung: Gas, Solar

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher	Name: Petra Kindermann
Straße: Tunnelstrasse 4	Ort: 8330 Pfäffikon
Telefon: 0041 44 951 22 88	E-Mail: petra.kindermann@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 8 km

Objektbeschreibung:

Ein Wohngefühl wie in einem Einfamilienhaus. Eine Wohnung, deren Grosszügigkeit ihres Gleichen sucht! Sie befindet sich an ruhiger Wohnlage in der schönen Gemeinde Pfäffikon, verfügt über einen hochwertig gestalteten Garten mit 500 m² Grünfläche, einen 70 m² grossen, gedeckten Sitzplatz, 5.5 Zimmer, einen zusätzlichen Hauswirtschaftsraum und einen Wellnessbereich. Sie ist eine von sechs Wohnungen innerhalb eines modernen Mehrfamilienhauses. Im Inneren besticht die Liegenschaft durch ihre grossflächigen, lichtdurchfluteten Räume, welche verschiedene Nutzungspotenziale bieten.

Das Raumangebot wird im Untergeschoss durch einen geräumigen Keller und zwei Garagenplätze mit angrenzendem, abschliessbarem Abstellraum ergänzt. Im Freien gehört ein Aussenparkplatz zum Angebot.

In wenigen Gehminuten sind Schule, Kindergarten, die Badi am See und der Bahnhof erreichbar.

Raumprogramm in ca. Massen

Erdgeschoss

Zimmer 1: 20.6 m²

Zimmer 2: 14 m²

Zimmer 3: 14.4 m²

Zimmer 4: 16.9 m²

Du/WC: 9.4 m²

Bad/Du/WC: 11.3 m²

Bibliothek/Spielecke: 21.8 m²

Wohnen/Essen: 55.6 m²

Küche: 13.5 m²

Entrée: 8.9 m²

WC: 2.7 m²

Wellness/Sauna: 14.6 m²

Hauswirtschaftsraum: 14.7 m²

Reduit: 4.7 m²

Gang: 7 m²

Untergeschoss

Keller: 30 m²

Keller hinter den Stellplätzen in der Garage: 10.0 m²

2 Tiefgaragenplätze

Aussenraum

Terrasse gedeckt: 70 m²

Gartenfläche: 500 m² im Sondernutzungsrecht

1 Aussenparkplatz

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- ruhige, sonnige Wohnlage
- ausgesprochen grosszügiges Raum- und Platzangebot
- Alles auf einer Etage
- weiteres Nutzungspotenzial
- Wohngefühl, wie im Einfamilienhaus
- unkomplizierte Stockwerkeigentümergeinschaft
- Schulen, Kindergarten, Bahnhof und Badi bequem zu Fuss erreichbar

Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin
Petra Kindermann

Bilder

KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Küche



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Essen



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Wohnen



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Zimmer



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Bad Dusche WC



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Bad Dusche WC



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Masterbedroom



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Dusche WC en Suite



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Gäste WC + Wellness



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Hauswirtschaftsraum



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Gartensitzplatz



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Aussenansicht Süd



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Aussenansicht



KZO00052 Gartenwohnung der Extraklasse in Pfäffikon ZH - Umgebung



Melden Sie sich noch heute!



Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Petra Kindermann
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfäffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com