



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

6.5 Zi-Gartenwohnung mit grossem Garten im Sonderrecht in Romanshorn TG



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| Objektnr. extern: | KSWE2302 | Stand vom: | 14.01.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 2001 |
| Straße: | Salmsacherstrasse | Ort: | 8590 Romanshorn |
| Wohnfläche: | 200,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 6,5 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 2,0 | Zustand: | Modernisiert |

Preise:

Kaufpreis: 935.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|---|----------------|--|
| Firma: | Kern Immobilien | Name: | Wolfgang Kern |
| Straße: | Rathausstrasse 39 | Ort: | 8570 Weinfelden |
| Telefon: | +41 71 633 33 40 | E-Mail: | wolfgang.kern@kensington-international.com |
| www: | https://kensington-weinfelden.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ein Traum für Personen mit viel Platzbedarf und Familien, die Wohnkomfort und Freiraum schätzen – ohne die hohen Unterhaltskosten eines Hauses.

Highlights der Wohnung:

- Grosszügige 200 m² Wohnfläche auf einer Etage
- modernes und lichtdurchflutetes Ambiente
- Loftartiger Wohnbereich mit bodentiefen Türen zur Terrasse
- Grosszügiger Sitzplatz mit elektrischen Markisen
- Küche mit direktem Zugang zum Wintergarten
- beheizter Wintergarten
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite
- Grosses Badezimmer mit Waschturm

Land zur eigenen Gestaltung:

- Grosszügiger Umschwung zur ausschliesslichen Sondernutzung
- Rasenflächen, Obstbäume, eigene Trauben und Blumenbeete
- Pergola als idealer Schattenspende
- Gartenholzblockhaus für Geräte oder Freizeitgestaltung

Praktisch und vielseitig:

- Bastelraum (ca. 32 m²) mit direktem Zugang vom Garten und Treppenhaus.
- Naturkeller
- Doppelgarage für CHF 60'000.-- abschliessbar mit grosser Deckenhöhe

Ein Zuhause mit Lebensqualität:

Diese Wohnung verbindet die Vorteile eines Hauses mit der praktischen Pflegeleichtigkeit einer Wohnung – ideal für Familien oder Gartenliebhaber. Die ruhige Lage an einer wenig befahrenen Straße und die Nähe zu Schulen und Einkauf machen diese Immobilie einzigartig.

****Jetzt online besichtigen:****

Erleben Sie diese exklusive Gartenwohnung virtuell:

****Virtuelle Tour & Dokumentation:****

onlineimmobilienverkauf.ch/3d-romanshorn

Kensington-International - Ihr Immobilienpartner:

Ob Kauf oder Verkauf – als Teil des Kensington-International Netzwerks sind wir Ihr erfahrener Ansprechpartner für Immobilien in jeder Lebenslage.

Sie möchten ihre Immobilie auch verkaufen?
Führen Sie eine kostenlose Bewertung durch:
<https://onlineimmobilienverkauf.ch/gratisbewertung>

Lage:

Südwestlich vom Bahnhof Romanshorn und an einer ruhigen Nebenstrasse zur Arbonerstrasse gelegen, befindet sich die Liegenschaft in einem reinen Wohngebiet mit gepflegten Häusern und hübschen Gärten.

Nur wenige Meter die Strasse entlang kommen die Bushaltestelle der Linie 940, der Kindergarten Sonnenwinkel, das Unterschulhaus und das Pestalozzischulhaus. Auch gibt es gleich mehrere Spielplätze in der Nachbarschaft.

Das Einkaufszentrum Hubzelg, der Bahnhof und der Hafen sind zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar.

Romanshorn liegt am südlichen Bodensee-Ufer im schweizerischen Kanton Thurgau und ist zugleich Verkehrsknotenpunkt – der Bahnhof liegt direkt am Hafen: IC, Re S nach Konstanz, Bern, St. Gallen, Weinfelden, Wil. Deutschland ist durch die Fährverbindung Romanshorn - Friedrichshafen im Stundentakt erreichbar.

Bilder

Romanshorn Gartenhaus



Gartenansicht



Wohnung Romanshorn Essbereich



Wohnung Romanshorn Wohnzimmer



Wohnung Romanshorn Küche



Wohnung Romanshorn Wintergarten



Wohnung Romanshorn Gang



Wohnung Romanshorn Bad



Wohnung Romanshorn Master Bad



Wohnung Romanshorn Doppelgarage

