



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Absolut authentische Finca mit romantischem Patio, Pool und zahlreichen Terrassenflächen in Capdepera



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO829	<b>Stand vom:</b>	19.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	07580 Capdepera	<b>Wohnfläche:</b>	247,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	247,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	9.806,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.750.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Es erwartet Sie eine absolut authentische und romantische Finca in Capdepera, im Nordosten der Insel Mallorca.

Nach dem Öffnen des automatischen Einfahrtstores gelangen Sie auf das liebevoll angelegte Parkgrundstück und folgen dem Kiesweg bis hin zum Parkbereich der Finca.

Von hier aus gehen Sie an dem Kakteengarten vorbei und gelangen in den ersten separaten Gästebereich des Hauses. Das gut geschnittene Zimmer mit hohen Decken verfügt über einen Waschbereich, eine Außendusche und eine separate Toilette.

Vom Gästebereich gelangen Sie zu einer alten Holztür die den Eingangsbereich zum Haupthaus darstellt. Nach dem Öffnen dieser Tür werden Sie begeistert sein. Es eröffnet sich Ihnen ein Blick in den liebevoll angelegten Garten mit mehreren Terrassenflächen und einem Meerfernblick in Richtung Canyamel.

Über die Terracotta Treppen gelangen Sie zum Eingangsbeich des Haupthauses. Hier finden Sie einen gut geschnittenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche und Hauswirtschaftsraum vor. Der Wohnbereich verfügt zudem über einen Kamin und hohe Decken.

Vom Wohnbereich gelangen Sie rechter Hand zu einem der zwei Schlafzimmer im Haupthaus. Dieses verfügt über Einbauschränke und Zugang zur Eingangsterrasse.

Dem Flur folgend erreichen Sie die Gästetoilette und das Hauptschlafzimmer mit Kaminofen, Einbauschränken und Zugang auf eine weitere Terrasse. Das große Badezimmer mit Dusche bietet Ihnen ebenfalls Zugang zu der Terrasse mit Abendsonne und dem Outdoor Wellness Bereich mit Sauna und Whirlpool.

Neben dem Haupthaus befindet sich ein zusätzlicher separater Gästebereich. Eine wunderschön ausgebaute Casita mit Schlaf-Wohnzimmer mit Kamin sowie Badezimmer en-suite.

Dem Gästebereich vorgelagert befindet sich eine weitere romantische Terrasse mit Außenküche und altem mallorquinischen Steinbackofen.

Den Poolbereich erreichen Sie über einige Stufen - er bildet den Mittelpunkt der Anlage und bietet Ihnen eine große Poolterrasse inmitten der umgebenden Natur mit absoluter Privatsphäre.

Hier können Sie vollends entspannen und Blick auf das Ensemble genießen.

Eine besondere Finca mit viel Charme in Bestlage.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf für einen ersten Besichtigungstermin.

## Lage:

---

Die Immobilie befindet sich in Capdepera einem geschichtsträchtigen Ort Mallorcas im Nordosten der Insel gelegen.

Capdepera ist eingebettet in die mallorquinische Hügellandschaft und liegt nahe mehrerer Küstenorte wie Cala Ratjada, Canyamel oder Son Servera und Cala Millor.

Die alte Burg aus dem 13. Jahrhundert versprüht mittelalterlichen Charme und macht diesen Ort zu einem besonderen Erlebnis. Zahlreiche Restaurants und Bars säumen den Marktplatz und bieten Ihnen ein tolles Ambiente.

Für Sportler sind in dieser Region ebenfalls keine Grenzen gesetzt. Ob Golf, Wassersport, Wanderungen oder Fahrradtouren - Sie haben die Wahl. Wir wünschen Ihnen bereits jetzt viel Freude bei allem was Sie hier machen werden.

## Ausstattung:

---

- Whirlpool
- Stadtstrom
- Pool (Chlor, ca. 9m x 4m)
- Gästehaus
- Steinbackofen
- Sauna
- Alarmanlage
- Fußbodenheizung (Gas, Erdtank)
- automatisches Einfahrtstor
- Fenster (Holz, doppelt verglast)
- Persianer (Teak)
- Stadtwasser
- Außenküche

## Bilder

---











