



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Alter Bauernhof in Originalzustand zum Renovieren bei Selva, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07659	Stand vom:	29.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07313 Selva
Verfügbar ab:	Immediately	Wohnfläche:	220,00 m ²
Nutzfläche:	240,00 m ²	Grundstücksfläche:	8.300,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 550.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis: 2031-11-13 **Jahrgang:** 2014
Wertklasse: F

Ansprechpartner:

Name: Kensington Palma **Straße:**
Ort: **Telefon:** +34 971674306
Faxnummer: 0034971673040 **E-Mail:** palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

ALTER BAUERNHOF in Originalzustand zum Renovieren bei SELVA, Mallorca. Selva ist ein malerisches Dorf am Fuße des Tramuntanagebirges. Palma ist 35 Minuten entfernt, die Strände um Alcúdia 25 Minuten. Die Zufahrt zur Finca ist einfach (Asphaltstraße). Zum Dorfplatz läuft man 12 Minuten.

Das Haus hat SÜDAUSRICHTUNG und bietet aus der oberen Etage OFFENEN LANDSCHAFTSBlick. Es steht auf einer flachen Parzelle (ca. 8300 m²) mit GUTER PRIVATSPHÄRE und vielen Obstbäumen (Orangen, Blutorangen, Mandarinen, Granatäpfel, Feigen, Mandeln, Mispeln). Es gibt einen BRUNNEN.

Der alte Bauernhof und das Nebengebäude MÜSSEN SANIERT WERDEN. Seit laaaanger Zeit hat sich hier nichts verändert, und die Gebäude sind weitestgehend IN ORIGINALZUSTAND (Küche mit offener Feuerstelle, Brotfen, außenliegendes Plumpsklo, etc.). Aufregend! Und viel Potential! Ein schönes Projekt, nicht wahr?

Aufteilung des Hauses (geschätzt 190 m²): im EG Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, Toilette, Scheune, alter Pferdestall; im OG 3 Schlafzimmer und der Heuschober. Zudem gibt es eine überdachte Terrasse (20 m²) und eine CASITA (30 m²).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07659

Lage:

Selva ist ein malerisches Dorf auf Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen. Es liegt etwa 300 Meter über dem Meeresspiegel und bietet beeindruckende Ausblicke und Wanderwege. Die nahegelegene Stadt Inca bietet zusätzliche Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen. Selva ist bekannt für seine traditionelle Architektur, historische Kirchen und eine ruhige, authentische Atmosphäre. Es ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Radfahrer. Das mediterrane Klima sorgt für heiße Sommer und milde Winter.

Bilder





Selva



Kitchen







Pit latrine



"Casita"

