KENSINGTON®
Finest Properties International

Anbauflächen mit hoher Produktivität

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1320	**Stand vom:**	30.07.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (Land-/Forstwirschaft)	**Ort:**	38480 Buenavista del Norte
Grundstücksfläche:	29.520,00 m²		

Preise:

Kaufpreis:	465.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	**Name:**	Oliver Brüderle
Straße:	Avda. Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	**Ort:**	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einer wunderschönen Gegend von Buenavista befindet sich das Terrain Tiznado mit einer beeindruckenden Aussicht. Das Grundstück erstreckt sich über 29520 qm, von denen 13.000 qm mit dem Anbau von Avocados, Zitronen, Orangen, etc. schon genutzt sind
Auf dem Anwesen gibt es einen Teich mit ca. 850 m3 einen Lagerraum von ca. 32 qm und einen Raum für die Lagerung von Pflanzenschutzmitteln. Es verfügt über ein Bewässerungssystem, Sprinkler- und Tröpfchenbewässerung und ein Dünge- und Behandlungssystem. Dazu gehört auch ein kleines Gewächshaus.
Auf dem Grundstück ist es möglich bis zu 300 qm zu bauen: 150 qm stehen zur Verfügung für den Bau einer Villa und 150 qm für ergänzende Nutzungen.

Lage:

Die Gemeinde Buenavista del Norte liegt im äußersten Nordwesten der Insel. Sie ist zweifelsohne eine der landschaftlich schönsten Gegenden der Insel.
Buenavista ist ein Ort mit unbestreitbaren Reizen, angefangen bei den zauberhaften Straßen und der Küste mit ihren vielen Badebuchten. Der Name bedeutet so viel wie „schöne Aussicht“, denn von diesem Ort, hat man einen gigantischen Ausblick auf das Tenogebirge, das zum größten Teil unter Naturschutz steht. Buenavista ist noch nicht von Touristen überlaufen; hier kann man sich ziemlich sicher sein, dass man Ruhe findet. Buenavista verfügt über einen in die Umwelt integrierten Golfplatz; dieser wurde 2006 mit dem Umweltpreis ausgezeichnet. Er gilt durch seine Lage und einer fast ständig wehenden Brise, als besonders reizvoll und anspruchsvoll unter erfahrenen Golfern. Die Altstadt besitzt zahlreiche, reizende Gebäude von großem Wert. Die Landschaften und Naturräume der Gemeinde zählen zu den entlegendsten und unberührtesten Teneriffas.

Bilder