



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

ANGEBOTSVERFAHREN - Barrierefreier, moderner und sofort beziehbarer Bungalow in Lachendorf!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHV_447	Stand vom:	15.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2014
Ort:	29331 Lachendorf	Wohnfläche:	115,00 m ²
Grundstücksfläche:	665,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	321.123,00 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2035-01-23
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2015
Befeuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	ERDGAS_SCHWER
Endenergiebedarf:	70.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Hannover GmbH	Name:	Christopher Grein
Straße:	Annenstraße 1	Ort:	30171 Hannover
Telefon:	01726743140	E-Mail:	christopher.grein@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Lachendorf, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Celle, erwartet Sie dieser freistehende, barrierefreie Bungalow aus dem Baujahr 2014. Das Haus befindet sich in einem ruhigen Neubaugebiet, eingebettet in eine Anliegerstraße, die von gepflegten Einfamilienhäusern umgeben ist. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Infrastruktur – eine Bushaltestelle ist bequem fußläufig erreichbar. Auf einem großzügigen 665m² großen Grundstück bietet der Bungalow eine Wohnfläche von ca. 115m², die sich auf drei gut geschnittene Zimmer verteilt. Die hellen, lichtdurchfluteten Räume schaffen ein einladendes Ambiente. Zwei geräumige Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC sorgen für hohen Wohnkomfort. Der große, ausbaufähige Dachboden eröffnet zudem zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist technisch auf dem neuesten Stand: Eine Gasbrennwerttherme aus dem Jahr 2015 und eine Solarthermieanlage sorgen für eine effiziente Energieversorgung. Die Fußbodenheizung sorgt in den kälteren Monaten für behagliche Wärme. Ein Carport bietet zusätzlichen Komfort und rundet dieses attraktive Angebot ab. Dieser Bungalow ist die ideale Wahl für alle, die barrierefreies Wohnen in einer ruhigen und doch gut angebundenen Lage suchen. Diese Immobilie wird transparent über ein professionelles und digitales Angebotsverfahren verkauft. Nach dem erfolgten Besichtigungstermin erhalten Sie von uns per Mail eine Einladung inklusive Link zum Angebotsverfahren. Somit ist für Sie der ganze Prozess unkompliziert und einfach gestaltet. Außerdem ist durch das Angebotsverfahren die Chancengleichheit für alle Interessenten, trotz der hohen Nachfrage, garantiert. Weitere Informationen erhalten Sie mit dem Exposéversand.

Lage:

Für rund 13.000 Menschen in 17 Dörfern bildet Lachendorf mit seiner guten Infrastruktur das Zentrum der Samtgemeinde.

Mit über 5.000 Einwohnern ist Lachendorf ein modernes Dienstleistungszentrum. Kindertagesstätten, Krippen und Tagesmütter kümmern sich um die kleinsten Einwohner. Von der Grundschule bis zum Gymnasium sind sämtliche Schulformen direkt vor Ort.

In der Ortsmitte befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereifilialen, Cafés und Restaurants. Ein Fitnessstudio, Arzt- und Zahnarztpraxen, das Ärztezentrum, Apotheken und ein Sanitätshaus runden das Angebot ab. Traditionsfeste wie das Schützenfest, das Weinfest und der Bauernmarkt und ein Adventsbasar finden regelmäßig statt. Ein reges Vereinsleben bietet viele Freizeitbeschäftigungen und Sportmöglichkeiten.

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die B214 und A7 gegeben. Es bestehen schnelle Verbindungen nach Celle und Hannover. Nach Celle sind es etwa 16km. Im Ort befinden sich mehrere Bushaltestellen, die nächstgelegene ist fußläufig zu erreichen.

Ausstattung:

- Barrierefreier Bungalow
- Ausbaubarer, großer Dachboden
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Böden

- Helle Räume
- Großzügiger, zentraler Flur
- Manuelle Außenjalousien
- Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche und Wanne
- Großzügiges und pflegeleichtes Grundstück
- Terrasse
- Solarthermie für Warmwasserbereitung
- Carport mit Abstellraum
- Wallbox

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Grein unter der Mobilfunknummer 0172-6743140 gerne zur Verfügung. Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen. Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-hannover.com . Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Küche



Wohnzimmer_I



Wohnzimmer_II



Wohnzimmer_III



Schlafzimmer



Bad



Gäste-WC



Flur_I



Flur_II



Rückseite



Garten_I



Garten_II



Draufsicht_I



Draufsicht_II



Draufsicht_III



Umgebung



Grundriss

