



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Anwesen mit Entwicklungspotenzial und Tennisplatz in Talamanca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1157	Stand vom:	11.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07800 Talamanca
Wohnfläche:	193,00 m ²	Nutzfläche:	193,00 m ²
Grundstücksfläche:	19.311,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 3.900.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Elektro **Primärer Energieträger:** Strom

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	Name:	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	Ort:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese Villa in Talamanca, ein herausragendes Anwesen, das mit seiner beeindruckenden Größe und enormen Entwicklungsmöglichkeiten einen hervorragenden Ausgang zur eigenen Weitergestaltung bietet. Gelegen auf einem großzügigen 19.311 m² Grundstück, ist diese 193 m² Villa eine einmalige Chance, Ihr Traumhaus nach eigenen Luxus- und Komfortvorstellungen zu gestalten oder zu renovieren.

Die traditionelle spanische Villa umfasst 3 Schlafzimmer und 3 Bäder. Ein besonderes Merkmal ist das

Loft-Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken und einem gemütlichen Kamin, das Wärme und Charme ausstrahlt. Im Außenbereich lädt ein großer Pool mit Außendusche, Terrasse und eingebautem Grill zum Entspannen und Unterhalten ein. Das Hauptschlafzimmer begeistert mit einem eigenen Bad, ausgestattet mit einem verglasten Jet Stream Jacuzzi. Ein Highlight ist der private Tennisplatz, ideal für sportliche Betätigung und geselliges Zusammensein.

Gelegen in idealer Position, nur 5 Gehminuten vom Strand und 10 Gehminuten vom renommierten Hafen Marina Botafoch entfernt, verbindet die Villa die Ruhe und Schönheit der Insel mit dem pulsierenden städtischen Leben. Die Villa Jesus Nobu ist mehr als nur ein Wohnort; sie ist ein Refugium voller Möglichkeiten für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen: städtische Nähe und die Ruhe einer privaten Zuflucht.

Bilder

KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

