

Anwesen mit Panoramablick & totaler Privatsphäre in Son Vida, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07721	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07013 Son Vida
Verfügbar ab:	Immediately	Wohnfläche:	878,00 m²
Nutzfläche:	1.173,00 m²	Grundstücksfläche:	4.125,00 m²
Anzahl Zimmer:	13,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	9,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	21.000.000,00 €
------------	-----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2035-02-14	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese SON-VIDA-VILLA steht auf EINEM DER BESTEN GRUNDSTÜCKE DES GESAMTEN MITTELMEERS; das beste Grundstück von Son Vida ist es ohne Zweifel. Es gibt keine direkten Nachbarn und komplette, absolute, TOTALE PRIVATSPHÄRE. Sie werden eine Weltraumreise buchen müssen, um eine noch bessere Aussicht zu erleben: BLICK AUF DIE BUCHT VON PALMA, die Cabrera-Insel, ganz Palma, die Kathedrale, Castell Bellver, Puig Major... bitte nicht in Ohnmacht fallen, wenn Sie mit uns besichtigen!

In Son Vida werden noch andere Objekte in dieser Preisklasse angeboten. Aber die haben Nachbarn, eingeschränkte Privatsphäre und weniger tolle Aussicht. Der wahre König von Son Vida residiert hier oben, nicht dort unten.

Der Besitz besteht aus ZWEI UNABHÄNGIGEN VILLEN, dazu zwei Gästestudios, TENNISPLATZ und Garagen für 3 Autos. Das Haupthaus hat 3 SZ, 5 Bäder, Gym/Sauna (80m²), Panoramaterrassen auf allen Ebenen (260m²), einen spektakulären INFINITY-POOL (17x5 m) und misst ca. 653m² (davon ca. 100m² im nicht ausgebauten Souterrain).

Gästehaus und Gästestudios haben 5 SZ, 4 Bäder und ca. 225m² + 35m² Terrassen.

Das Anwesen wurde vor etwa 30 Jahren erbaut, mehrmals modernisiert und ist in gutem Zustand. Trotzdem sollten Sie zusätzliche Mittel für ein Update budgetieren. Aber als erfahrener Investor wissen Sie ja: Die älteren Objekte stehen oft auf den besten Parzellen.

Lage:

Son Vida ist ein exklusives Wohngebiet auf Mallorca, das westlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, liegt. Bekannt für seine luxuriösen Villen, erstklassigen Golfplätze und atemberaubenden Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge, zählt Son Vida zu den prestigeträchtigsten Adressen auf der Insel.

Das Viertel ist besonders bei wohlhabenden Residenten und internationalen Prominenten beliebt, die die ruhige, aber dennoch gut angebundene Lage schätzen. Von Son Vida aus sind sowohl das Zentrum von Palma als auch die wunderschönen Strände der Südwestküste Mallorcas in wenigen Autominuten erreichbar.

Son Vida bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight sind die drei renommierten Golfplätze: Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint. Diese Plätze sind nicht nur wegen ihrer spielerischen Herausforderungen bekannt, sondern auch wegen ihrer landschaftlichen Schönheit und erstklassigen Einrichtungen.

Für Wellness und Erholung sorgen die luxuriösen Hotels und Spas in der Umgebung, darunter das berühmte Castillo Hotel Son Vida, das in einem historischen Schloss untergebracht ist und erstklassigen Service sowie spektakuläre Ausblicke bietet. Diese Hotels sind oft auch Gastgeber von hochkarätigen Veranstaltungen und bieten exquisite Gastronomie.

Die Architektur in Son Vida zeichnet sich durch moderne, elegante Villen und Häuser aus, die häufig über große Grundstücke, private Pools und üppige Gärten verfügen. Die Immobilien hier sind begehrt und repräsentieren einige der teuersten und exklusivsten Residenzen auf Mallorca.

Die Nähe zu Palma ermöglicht den Bewohnern von Son Vida einen einfachen Zugang zu erstklassigen Restaurants, Boutiquen, Kulturveranstaltungen und dem lebendigen Nachtleben der Stadt. Gleichzeitig bietet Son Vida eine

friedliche und private Umgebung, die perfekt für Entspannung und luxuriöses Leben geeignet ist.

Zusammengefasst ist Son Vida ein Synonym für Exklusivität und Luxus auf Mallorca, ideal für diejenigen, die eine erstklassige Wohnlage mit hervorragender Anbindung und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten suchen.

Ausstattung:

Marmorböden, Kamine, Einbauschränke, Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Wärmepumpe, Alarmanlage, Gäste- oder Personalwohnungen, beheizter Pool, Whirlpool, Garagen, Tennisplatz.

Bilder



Kitchen/dining



Kitchen/dining



Master suite



Sea view bathtub (master suite)



Tennis court





Entrance hall





Bedroom II (ground floor)



Bedroom II (ground floor)



Terrace master suite



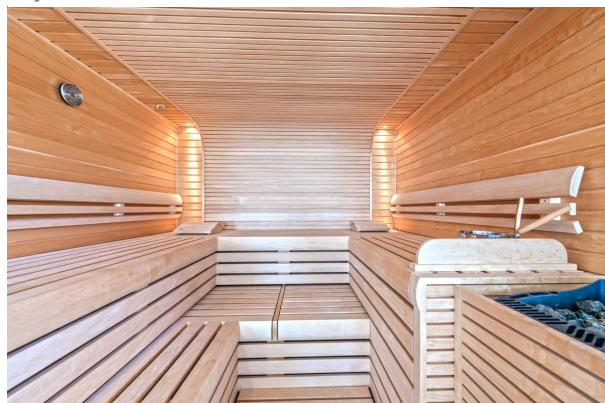
Gym/sauna



Gym/sauna



Gym/sauna



Rooftop terrace



Pergola

