



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Apartamento de gama alta en Metro Encants



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB1899	Stand vom:	21.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	08026 Barcelona
Gesamtfläche:	131,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Preise:

Kaufpreis: 640.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON BARCELONA	Name:	Manuel Dominguez
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34601 11 23 54	E-Mail:	info.barcelona@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese komplett renovierte Wohnung bietet eine Kombination aus Modernität und Komfort in einer privilegierten Lage in Sant Martí. Ideal für Familien, Paare oder Berufstätige, zeichnet sich das Anwesen durch seine großen Räume und hochwertige Oberflächen aus.

Eigenschaften der Wohnung:

Die Wohnung wurde komplett renoviert, um einen modernen und funktionalen Raum zu gewährleisten. Großes Wohnzimmer, geräumig und hell, ideal zum Entspannen und Genießen der Familie.

Zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, für mehr Privatsphäre und Komfort.
Bürobereich. Vielseitiger Raum, der als Büro genutzt oder in ein zusätzliches kleines Schlafzimmer umgewandelt werden kann, wenn es geschlossen ist, als Unterhaltungsraum, Gästezimmer oder Lesebereich...
Doppelt verglaste Aluminium-Fenster.
Heizung und Klimatisierung
Aufzug
Abstellraum und 5 m² zusätzlicher Stauraum.
Dachterrasse mit privater Nutzung: Eine große Terrasse von 34 m² zum Genießen im Freien, ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannende Momente.
Standortvorteile:

Öffentliche Verkehrsmittel: Nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station Encants (L2 - violette Linie) entfernt, die eine schnelle Verbindung zum Zentrum von Barcelona und anderen Stadtteilen bietet.
Geschäfte und Dienstleistungen: In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Apotheken und anderen wichtigen Dienstleistungen des täglichen Lebens.
Lokale Märkte: In unmittelbarer Nähe befindet sich der Markt Els Encants, einer der bekanntesten und traditionellsten Märkte Barcelonas, auf dem man frische und vielfältige Produkte kaufen kann.
Restaurants und Cafeterias: Eine große Auswahl an Bars, Cafés und Restaurants, die von lokaler Küche bis hin zu internationalen Angeboten alles bieten.
Parks und Grünflächen: Zugang zu Grünflächen wie dem Parc del Clot und anderen nahe gelegenen Parks, die ideal für Aktivitäten im Freien und Spaziergänge sind.
Bildungs- und Gesundheitszentren: Die Gegend verfügt über gute Schulen, Kindergärten und medizinische Zentren und ist somit ideal für Familien.
Sporteinrichtungen: Turnhallen und Sportzentren sind zugänglich, um einen aktiven Lebensstil zu pflegen.
Diese Wohnung bietet die einmalige Gelegenheit, in einer der dynamischsten und am besten angebundenen Gegenden Barcelonas zu wohnen, mit allen notwendigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in Reichweite. Die vollständige Renovierung und zusätzliche Merkmale wie die private Dachterrasse und der Abstellraum machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Option für diejenigen, die Qualität und Komfort in ihrem Zuhause suchen.

Bilder

contra_vista_salon_comedor_P1



Cocina



bañ±o_gris_Post



plano

EXPOSICIÓN/PAISAJE

0 0.5 1 2.2m

PLANTA PRINCIPAL
Superficie construida 95.73 m²
Superficie total 96.47 m²
Superficie verde 0.85 m²

