

# Aparthotel in Antalya Geschäftsmodellübernahme Antalya'da Apart Otel - Is modelinin devralinmasi



## Allgemein:

Objektnr. extern: Kensington\_KHHE\_545 Stand vom: 06.09.2024 **Nutzungsart:** Wohnen Vermarktungsart: Kauf Objektart: Haus Baujahr: 2016 Ort: Gesamtfläche: Antalya 1.070,00 m<sup>2</sup>

**Zustand:** Neuwertig

### Preise:

**Kaufpreis:** 2.200.000,00 € **Provision:** 7,14 % inkl. MwSt.

## **Energiepass:**

## **Ansprechpartner:**

 Name:
 Niklas Siemer
 Straße:
 Waitzstraße 27

 Ort:
 22607 Hamburg
 Telefon:
 +49 151 745 00 237

**E-Mail:** niklas.siemer@kensington-international.com

## Infrastruktur:

# Objektbeschreibung:

DE: Im Zentrum von Antalya steht ein sehr wertvolles Objekt mit absoluter Toplage zum Verkauf. Es handelt sich um ein voll möbliertes Gebäude mit 28 Apartments, die aufgrund der Auslandsauswanderung veräußert werden.

Das Gebäude verfügt über:

- 21 voll möblierte 1+1-Wohnungen
- 7 voll möblierte 1+0-Studio-Apartments
- Ein großes Wäscherei Lager

Das Gebäude wurde im Jahr 2016 unter der Kontrolle der Bauaufsicht nach Erdbeben-Sicherheitsvorgaben errichtet.

Alle Apartments sind voll vermietet, Mietrendite auf Anfrage.

Das Gebäude eignet sich auch für Personalwohnungen, Studentenwohnheime, Hotels, Firmenzentralen usw.

Eine Grundbucheintragung ist vorhanden plus das Gebäude ist Schuldenfrei.

TR: Antalya'nin merkezinde mutlak bir üst konuma sahip çok degerli bir mülk satiliktir. Göç nedeniyle satilmakta olan 28 daireli tamamen mobilyali bir binadir.

Binada sunlar bulunmaktadir:

- 21 adet tamamen mobilyali 1+1 daire
- 7 adet tamamen mobilyali 1+0 stüdyo daire
- Büyük bir çamasirhane deposu

Bina 2016 yilinda yapi denetim kontrolünde deprem yönetmeligine uygun olarak insa edilmistir.

Tüm daireler tamamen kiraya verilmistir, kira getirisi talep üzerine.

Bina ayrıca personel daireleri, ögrenci yurtlari, oteller, sirket merkezleri vb. için de uygundur.

Tapu kaydi mevcuttur, ayrica bina borçsuzdur.

#### Lage:

DE: Die Lage des Apparthotels ist sehr zentral und verfügt über eine exzellente Infrastruktur. In der direkten Umgebung befinden sich vier Einkaufszentren. Gegenüberliegend befinden sich zwei weitere Einkaufszentren sowie ein 450 Hektar großes Grundstück, das für die Errichtung eines weiteren Einkaufszentrums vorgesehen ist. Die Umgebung ist geprägt durch eine Vielzahl an Einrichtungen, darunter ein Forschungskrankenhaus, die Konyaalti-Strände, die Akdeniz-Universität, ein Stadion sowie ein Busbahnhof. Justizpalast, Bezirksgericht, medizinische Fakultät und Lehrerseminar sind in nur drei bis fünf Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Anbindung an den Flughafen ist in ca. 17 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das neue Industriegebiet liegt ca. 15 Minuten, das alte Industriegebiet ca. 13 Minuten und das organisierte Industriegebiet ca. 21 Minuten entfernt.

TR: Apart otelin konumu çok merkezidir ve mükemmel bir altyapiya sahiptir. Yakin çevresinde dört alisveris merkezi bulunmaktadir. Karsisinda iki alisveris merkezi ve baska bir alisveris merkezinin insasi için ayrılmıs 450 hektarlik bir arsa daha bulunmaktadir.

Çevresinde bir arastirma hastanesi, Konyaalti plajlari, Akdeniz Üniversitesi, bir stadyum ve bir otobüs terminali gibi çesitli tesisler bulunmaktadir. Adalet Sarayi, bölge mahkemesi, tip fakültesi ve ögretmen egitim merkezi arabayla sadece üç ila bes dakika uzakliktadir.

Havaalani baglantisina arabayla yaklasik 17 dakikada ulasilabilir. Yeni sanayi bölgesi yaklasik 15 dakika, eski sanayi bölgesi yaklasik 13 dakika ve organize sanayi bölgesi yaklasik 21 dakika uzakliktadir.

# Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Niklas Siemer unter der Mobilfunknummer 0151 745 00 237 oder der E-Mail-Adresse niklas.siemer@kensington-international.com gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

GELDWÄSCHEGESETZ gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 GWG für Immobilienmakler:

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Die Überprüfung der Identität erfolgt bei natürlichen Personen durch Einsicht der relevanten Daten in den Ausweispapieren und einer Ausweiskopie, die in der Akte abgelegt wird. Auf der Kopie muss handschriftlich vermerkt werden, dass diese mit dem Original übereinstimmt. Die Ausweiskopie zur Identifizierung und Überprüfung der Identität müssen laut GWG 5 Jahre aufbewahrt werden.

#### Bilder

Außenansicht / Dis görünüm



Außenansicht / Dis görünüm



Außenansicht / Dis görünüm



Innenansicht / lç görünüm



Innenansicht / Iç görünüm



Innenansicht / lç görünüm



Innenansicht / Iç görünüm



Innenansicht / lç görünüm



Innenansicht / Iç görünüm



Innenansicht / lç görünüm



Innenansicht / lç görünüm

