



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Aparthotel in Antalya - Geschäftsmodellübernahme Antalya'da Apart Otel - Is modelinin devralinmasi



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHE_545	Stand vom:	06.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2016
Ort:	Antalya	Gesamtfläche:	1.070,00 m ²
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis:	2.200.000,00 €	Provision:	7,14 % inkl. MwSt.
-------------------	----------------	-------------------	--------------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Niklas Siemer	Straße:	Waitzstraße 27
Ort:	22607 Hamburg	Telefon:	+49 151 745 00 237
E-Mail:	niklas.siemer@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

DE: Im Zentrum von Antalya steht ein sehr wertvolles Objekt mit absoluter Toplage zum Verkauf. Es handelt sich um ein voll möbliertes Gebäude mit 28 Apartments, die aufgrund der Auslandsauswanderung veräußert werden.

Das Gebäude verfügt über:

- 21 voll möblierte 1+1-Wohnungen
- 7 voll möblierte 1+0-Studio-Apartments
- Ein großes Wäscherei Lager

Das Gebäude wurde im Jahr 2016 unter der Kontrolle der Bauaufsicht nach Erdbeben-Sicherheitsvorgaben errichtet.

Alle Apartments sind voll vermietet, Mietrendite auf Anfrage.

Das Gebäude eignet sich auch für Personalwohnungen, Studentenwohnheime, Hotels, Firmenzentralen usw.

Eine Grundbucheintragung ist vorhanden plus das Gebäude ist Schuldenfrei.

TR: Antalya'nin merkezinde mutlak bir üst konuma sahip çok değerli bir mülk satılıktır. Göç nedeniyle satılmakta olan 28 daireli tamamen mobilyalı bir binadır.

Binada sunlar bulunmaktadır:

- 21 adet tamamen mobilyalı 1+1 daire
- 7 adet tamamen mobilyalı 1+0 stüdyo daire
- Büyük bir çamasirhane deposu

Bina 2016 yılında yapı denetim kontrolünde deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilmiştir.

Tüm daireler tamamen kiraya verilmiştir, kira getirisi talep üzerine.

Bina ayrıca personel daireleri, öğrenci yurtları, oteller, şirket merkezleri vb. için de uygundur.

Tapu kaydı mevcuttur, ayrıca bina borçsuzdur.

Lage:

DE: Die Lage des Aparthotels ist sehr zentral und verfügt über eine exzellente Infrastruktur. In der direkten Umgebung befinden sich vier Einkaufszentren. Gegenüberliegend befinden sich zwei weitere Einkaufszentren sowie ein 450 Hektar großes Grundstück, das für die Errichtung eines weiteren Einkaufszentrums vorgesehen ist.

Die Umgebung ist geprägt durch eine Vielzahl an Einrichtungen, darunter ein Forschungs Krankenhaus, die Konyaalti-Strände, die Akdeniz-Universität, ein Stadion sowie ein Busbahnhof. Justizpalast, Bezirksgericht, medizinische Fakultät und Lehrerseminar sind in nur drei bis fünf Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Anbindung an den Flughafen ist in ca. 17 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das neue Industriegebiet liegt ca. 15 Minuten, das alte Industriegebiet ca. 13 Minuten und das organisierte Industriegebiet ca. 21 Minuten entfernt.

TR: Apart otelin konumu çok merkezidir ve mükemmel bir altyapıya sahiptir. Yakın çevresinde dört alışveriş merkezi bulunmaktadır. Karsısında iki alışveriş merkezi ve başka bir alışveriş merkezinin inşası için ayrılmış 450 hektarlık bir arsa daha bulunmaktadır.

Çevresinde bir araştırma hastanesi, Konyaalti plajları, Akdeniz Üniversitesi, bir stadyum ve bir otobüs terminali gibi çeşitli tesisler bulunmaktadır. Adalet Sarayı, bölge mahkemesi, tıp fakültesi ve öğretmen eğitim merkezi arabayla sadece üç ila beş dakika uzaklıktadır.

Havaalanı bağlantısına arabayla yaklaşık 17 dakikada ulaşılabilir. Yeni sanayi bölgesi yaklaşık 15 dakika, eski sanayi bölgesi yaklaşık 13 dakika ve organize sanayi bölgesi yaklaşık 21 dakika uzaklıktadır.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Niklas Siemer unter der Mobilfunknummer 0151 745 00 237 oder der E-Mail-Adresse niklas.siemer@kensington-international.com gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

GELDWÄSCHEGESETZ gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 GWG für Immobilienmakler:

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Die Überprüfung der Identität erfolgt bei natürlichen Personen durch Einsicht der relevanten Daten in den Ausweispapieren und einer Ausweiskopie, die in der Akte abgelegt wird. Auf der Kopie muss handschriftlich vermerkt werden, dass diese mit dem Original übereinstimmt. Die Ausweiskopie zur Identifizierung und Überprüfung der Identität müssen laut GWG 5 Jahre aufbewahrt werden.

Bilder

Außenansicht / Dis görünüm



Außenansicht / Dis görünüm



Außenansicht / Dis görünüm



Innenansicht / İç görünüm



Innenansicht / İç görünüm



Innenansicht / İç görünüm



Innenansicht / İç görünüm



Innenansicht / İç görünüm



Innenansicht / İç görünüm



Innenansicht / İç görünüm



Innenansicht / İç görünüm

