



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Apartment im dritten Stock mit Aufzug in erster Meereslinie in Puerto Pollenca zu vermieten



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP07720R	<b>Stand vom:</b>	15.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07470 Puerto Pollensa
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	1.900,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	17,65 €
------------------------	------------	-----------------------------	---------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Susanne Rodemann	<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9
<b>Ort:</b>	07460 Pollença	<b>Telefon:</b>	+34 971 533323
<b>E-Mails</b>	susanne.rodemann@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wohnung in erster Strandlinie an der Hafenpromenade von Puerto Pollensa. Nur ein paar Schritte vom Strand entfernt und umgeben von einer Vielzahl von Bars, Restaurants und Geschäften.

Verfügbar ab 1. April

Voll möbliert in einem großen mediterranen Design, hat die Wohnung zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das offene Wohn-/Esszimmer geht auf die Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Hafen hinaus. Die separate Küche

ist mit allen notwendigen Geräten für ein komfortables und praktisches Wohnen ausgestattet.

Die Wohnung ist voll klimatisiert, um in den Sommermonaten eine gute Atmosphäre zu garantieren. Das herausragendste Feature, neben der Aussicht, ist die Existenz eines Aufzugs, mit dem man alle Etagen erreichen kann.

Atemberaubende Aussicht, einzigartige Lage und mit einem Aufzug. Diese Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit, lassen Sie es nicht verpassen!

## Lage:

---

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und ist ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer. Der natürliche Charme von Puerto Pollensa ist unvergleichlich und leicht erreichbar, da der internationale Flughafen von Palma de Mallorca weniger als eine Fahrstunde entfernt ist.

Die malerische Bucht, die von den Bergen der Serra de Tramuntana umgeben ist, bietet eine atemberaubende Szenerie für jedes Haus. Das blaue Wasser des Mittelmeers, die unglaubliche Aussicht und die Nähe zum Strand von Formentor schaffen eine atemberaubende Atmosphäre, ideal für Entspannung und Freizeit.

Puerto Pollensa ist ein großartiger Ort zum Leben, ideal für Menschen, die Aktivitäten im Freien lieben, sei es am Strand, beim Wandern, Radfahren, Schwimmen oder beim Genießen der mediterranen Umgebung.

Puerto Pollensa ist ein Traumziel für Käufer von Zweitwohnungen, die eine Kombination aus natürlicher Schönheit, mediterranem Charme und Investitionspotenzial suchen. Ob Sie nun einen ruhigen Rückzugsort, eine einkommensschaffende Immobilie oder eine Kombination aus beidem suchen, Puerto Pollensa hat denjenigen, die Mallorca zu ihrem zweiten Zuhause machen wollen, viel zu bieten.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

salon+bis



salon



sala+2



sala+11



cocina



terrazza



habitacion+2bis



habitacion+2



habitacion+1



habitacion+1+1bis



habitacion+1+bis



baño+2



baño+1



vistas+2



vistas+bis



vistas+bis - copia

