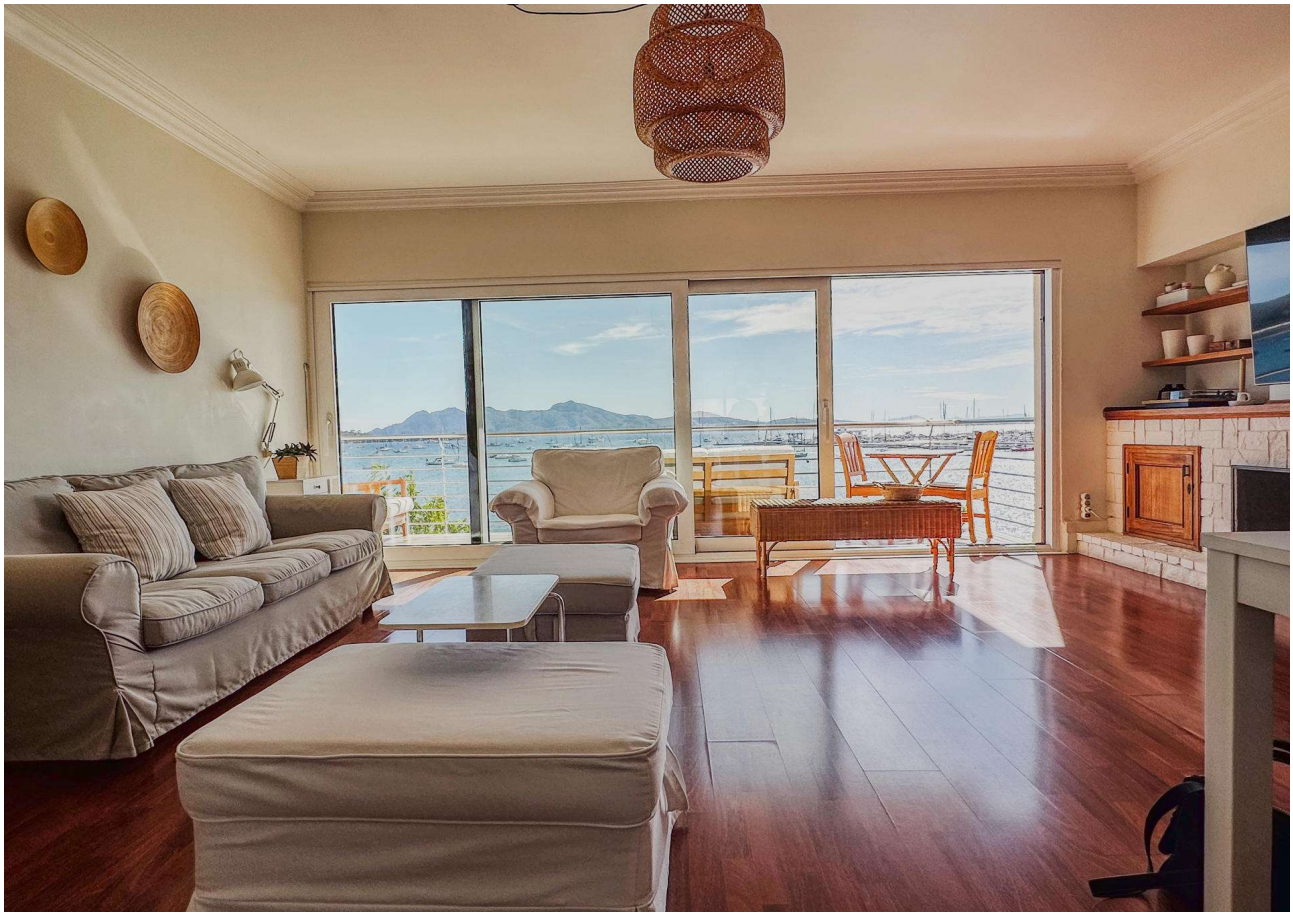
KENSINGTON®
Finest Properties International

Apartment in erster Meereslinie in Puerto Pollensa mit Traumausblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08284	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1979
Ort:	07470 Puerto Pollensa	**Wohnfläche:**	110,00 m²
Nutzfläche:	139,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0

Preise:

Kaufpreis:	830.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

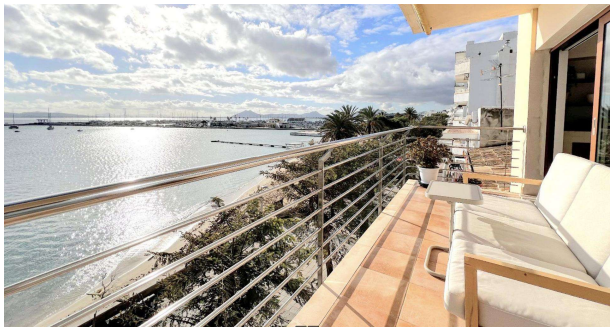
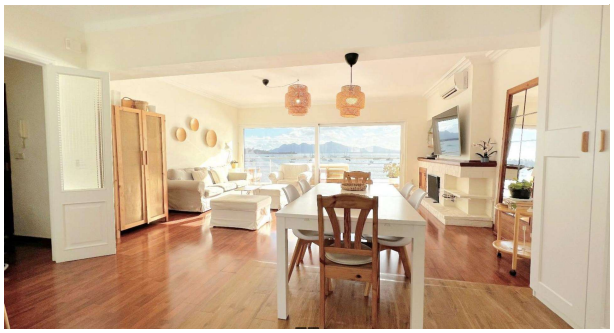
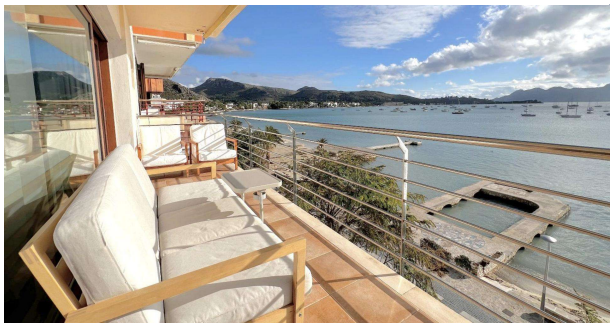
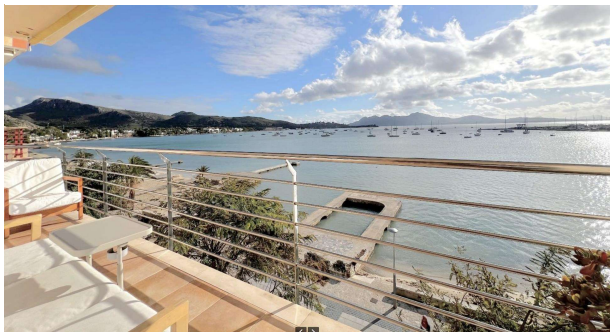
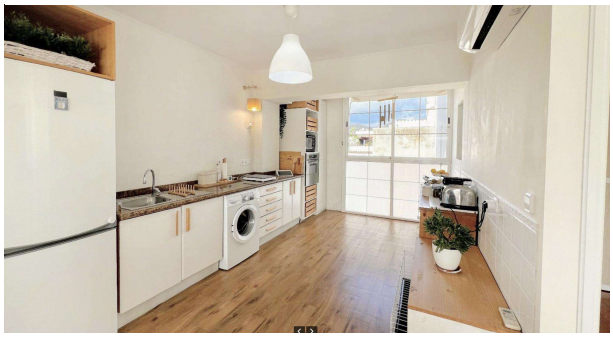
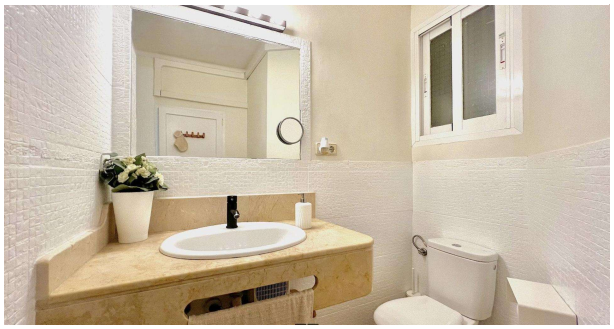
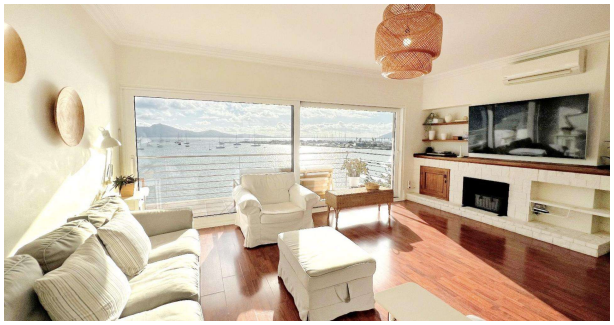
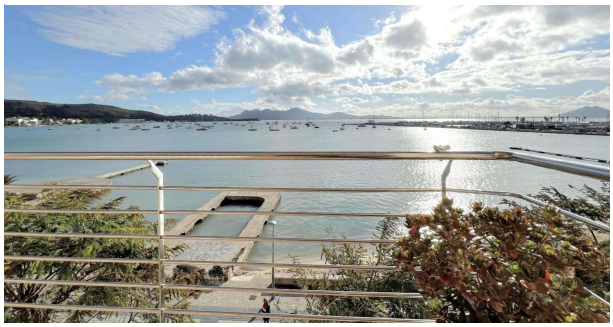
Objektbeschreibung:

Erste Meereslinie-Apartment in Puerto Pollensa

Das Meer, der Hafen, die Berge und die Sonne sind die steten Begleiter dieses gemütlichen 139 m² großen Apartments in Port de Pollença. Die Immobilie bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer – eines davon mit Badewanne – ein offenes Wohnzimmer mit großzügigem Balkon und atemberaubendem Meerblick, einen Essbereich, eine Küche und einen Eingangsbereich. Neu installierte Aluminium-Doppelglasfenster, ein Kamin im Wohnzimmer und drei Klimaanlagen sorgen dafür, dass das Apartment das ganze Jahr über angenehm temperiert ist. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, und der Boden besteht aus hochwertigem Parkett. Das Apartment wird unmöbliert, aber

mit komplett ausgestatteter Küche verkauft.

Der Charme von Puerto Pollensa liegt in seiner unmittelbaren Nähe zum Meer und zu den Bergen. Wo sonst kann man direkt am Strand wohnen, einfach die Treppe hinuntergehen, um den weichen Sand der Bucht von Pollensa unter den Füßen zu spüren und dabei den atemberaubenden Blick auf Boote und Berge zu genießen? Der Ort bietet alle Arten von Dienstleistungen, Geschäften, Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten, die man sich für das ganzjährige Wohnen oder den Urlaub wünschen kann. Bis nach Palma sind es nur 50 Minuten mit dem Auto.

Luxus ist, morgens die einzigartig salzige Meeresluft zu spüren, wenn du die Fenster öffnest. Luxus ist, direkt vor die Tür zu treten und einen morgendlichen Spaziergang am Strand zu genießen. Luxus ist auch, ein gemütliches Abendessen mit Freunden zu organisieren, ein Glas Wein auf dem Balkon zu genießen oder einen Familienabend zu verbringen – alles mit diesem magischen Ausblick, der dich jeden Tag aufs Neue verzaubert. Mit diesem Apartment in Puerto de Pollensa kannst du dir deinen Traum vom Leben am Meer endlich erfüllen. Komm, wir zeigen es dir gerne persönlich.

Bilder