Apartment mit 4 Schlafzimmer und Gemeinschaftspool in Puerto Pollensa, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08299	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2016
Ort:	07470 Puerto Pollensa	**Wohnfläche:**	123,00 m²
Nutzfläche:	149,00 m²	**Gesamtfläche:**	149,00 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	650.000,00 €	**Hausgeld:**	125,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Gas	**Primärer Energieträger:**	Gas

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese stilvolle und makellos gepflegte Wohnung in der exklusiven Residenz „Oasis“ in Port de Pollença bietet mediterranes Wohnen vom Feinsten. Die 2016 erbaute Anlage erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 2.043 m² und besteht aus nur zwei Gebäuden mit insgesamt nur 15 Einheiten – perfekt für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

Die Wohnanlage ist durch automatische Tore gesichert und vollständig eingezäunt, was zusätzliche Sicherheit und Exklusivität bietet.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, und das Gebäude verfügt über einen Aufzug für bequemen Zugang. Darüber hinaus ist die Immobilie mit einer zentralen Gasheizung ausgestattet, die für ganzjährigen Komfort sorgen.

Die Wohnung beeindruckt mit ihrem durchdachten Grundriss auf 135 m²:

Vom einladenden Eingangsbereich gelangen Sie in ein helles Wohnzimmer mit Essbereich und direktem Zugang zur sonnigen Terrasse.

Die separate, offene und voll ausgestattete Küche bietet maximalen Komfort.

Vier geräumige Doppelschlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Badezimmer vervollständigen die Immobilie.

Ein wunderschön angelegter Gemeinschaftsgarten, ein gemeinschaftlicher Pool und ein privater Parkplatz sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Lage ist perfekt – nur wenige Gehminuten vom Strand und der traumhaften Promenade von Port de Pollença entfernt.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein hochwertiges, sofort bezugsfertiges Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas suchen.

Unser engagiertes lokales Team kombiniert umfassende Marktkenntnisse mit einer tiefen Verbundenheit zur Region und begleitet Sie durch jeden Schritt des Kauf- und Verkaufsprozesses. Ob Sie nach einem Feriendomizil, einer Investitionsmöglichkeit oder einem dauerhaften Wohnsitz auf der Insel suchen – wir unterstützen Sie mit Fachwissen und Leidenschaft, um Ihr persönliches Paradies im atemberaubenden Norden Mallorcas zu finden.

Kensington International Pollensa – Vertrauen, Qualität und ein globales Netzwerk, das Ihre Träume wahr werden lässt.

Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie Ihr persönliches Paradies im Herzen Mallorcas.

Lage:

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und nicht nur ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer.

Puerto Pollensa ist ein hervorragender Ort zum Leben, unabhängig davon, ob Sie gerne Zeit am Strand verbringen, wandern, Rad fahren, schwimmen oder sich im mediterranen Ambiente verwöhnen lassen.
Das Dorf ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und wohlhabende internationale Kundschaft.

Puerto Pollensa hat sich noch immer den Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt.

Sonstiges:

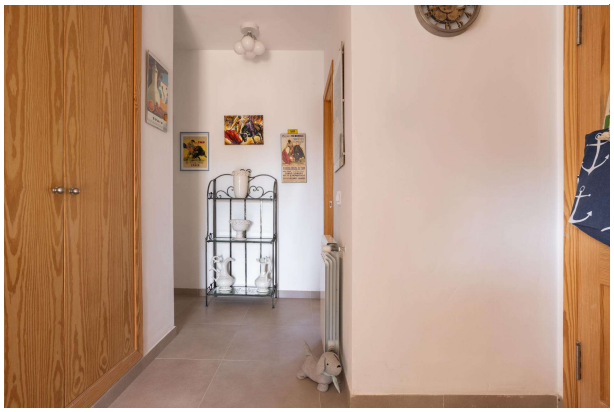
Wir verwenden virtuelle Besichtigungen, um Ihnen unsere Immobilienangebote zu präsentieren. Wie vermitteln Ihnen somit ein Gespür für die Liegenschaft, welche von Interesse ist.

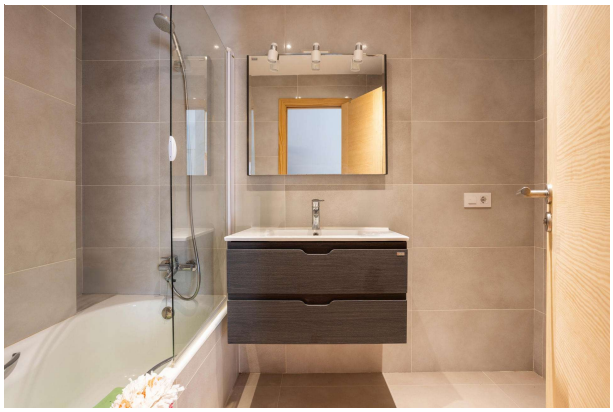
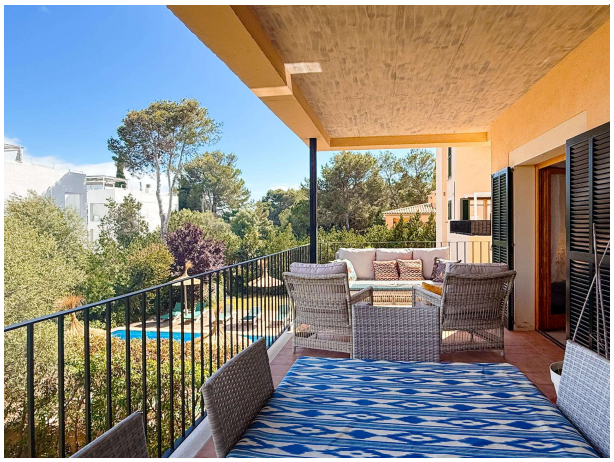
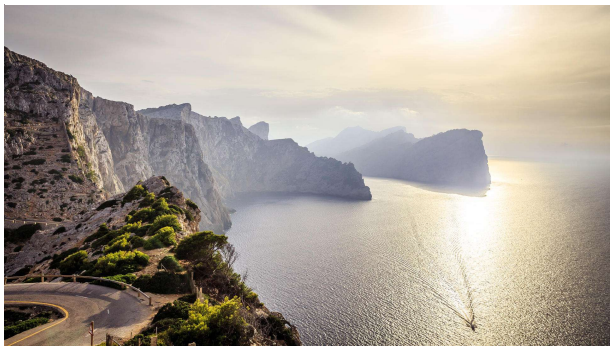
Falls wir Sie nicht persönlich treffen können sind die Besichtigungen per Video-Chat der beste Weg, um Ihnen die Immobilie aus der Entfernung zu präsentieren.

Wir sind mit allen Anwendungen vertraut und arbeiten hauptsächlich über FaceTime, Whatsapp, Facebook Messenger, Zoom oder Skype.

Eine virtuelle Vorführung per Video-Chat ist lediglich ein Hilfsmittel und hilft dem Käufer einen Eindruck der Immobilie zu erhalten. Eine persönliche Besichtigung erfolgt, falls Ihnen die Immobilie gefällt und die Zeit es erlaubt.

Bilder





SPAIN