



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Apartment mit Garage in Encinar de los Reyes



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KELM508	<b>Stand vom:</b>	18.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Ort:</b>	28109 Encinar de Los Reyes	<b>Wohnfläche:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0		

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	645.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!</b>			

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Gas
--------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Anderson Valente	<b>Name:</b>	Anderson Valente
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	+34643089984	<b>E-Mail:</b>	anderson.valente@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

KENSINGTON Madrid vermarktet diese Wohnung mit Garage in Encinar de los Reyes, in der Gegend von La Moraleja, im Norden der Hauptstadt.

Diese Immobilie befindet sich in einer gemütlichen und ruhigen Urbanisation, mit nur 4 Portalen, mit Videoüberwachung und Concierge von Montag bis Freitag, in einer sehr angenehmen Umgebung nur wenige Minuten vom zentralen Bereich der Hauptstadt.

Die zu verkaufende Wohnung ist vermietet, also nur für Investoren geeignet, die die Immobilie nicht sofort veräußern

müssen. Nachfolgend werden die Eigenschaften der Immobilie im Detail beschrieben.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, hat eine bebaute Fläche von 104m<sup>2</sup> und eine sehr angenehme Terrasse von 9m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Wohn-Esszimmer, einer Küche mit Terrasse, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, von denen eines en-suite ist.

Diese Immobilie hat eine hohe Mietnachfrage, es ist in der Nähe von Schulen, mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Zufahrtsstraßen nach Madrid, die es ein sehr interessantes und gefragtes Produkt macht, in einem Bereich, wo es nicht viele Wohnungen gibt.

Die Urbanisation, in der sich diese Wohnungen befinden, liegt ganz in der Nähe des Einkaufszentrums El Encinar, in dem es einen Supermarkt, Restaurants und eine große Auswahl an Geschäften gibt.

Es ist auch ganz in der Nähe der Plaza de La Moraleja, wo sich die besten Restaurants der Gegend befinden.

Der Norden Madrids hat in den letzten Jahren ein beträchtliches Wachstum erlebt, und mit der Entwicklung des Projekts Madrid Nuevo Norte hat sich das Potenzial dieser prestigeträchtigen Gegend, wie La Moraleja, erhöht. Es verfügt über eine vollständige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit einer U-Bahn-Station der Linie 10, mehreren Buslinien mit hoher Frequenz, mit Rundbussen und Linien, die mit der Plaza de Castilla in der Hauptstadt Madrid verbunden sind.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in der am schnellsten wachsenden Bereich von Madrid zu investieren, unter Ausnutzung der idealen Zeit zu kaufen.

Bei Kensington International helfen wir unseren Kunden, die besten Finanzierungsbedingungen auf dem Markt zu finden.

**\*\*Die Fotos stimmen möglicherweise nicht mit der beworbenen Immobilie überein, da wir mehrere ähnliche Wohnungen haben\*\*.**

## Bilder

2



5



6



1



10



9



8



7



11



17



15



16



14



12



18



13



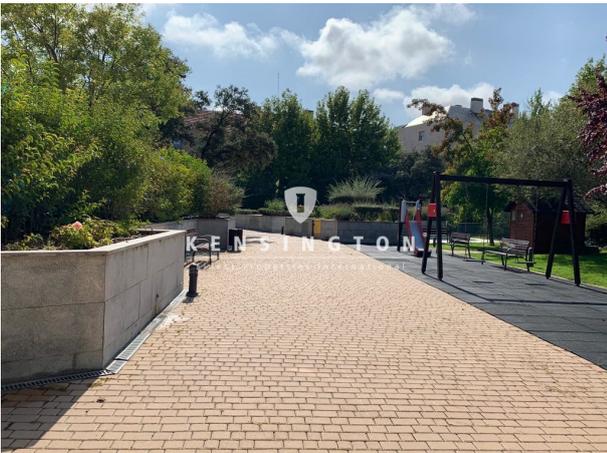
1



14



15



7



IMG\_1322



13



IMG\_1318



IMG\_1323



IMG\_1325



IMG\_1326



IMG\_1327



IMG\_1328



Plano

