



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Apartment mit schönem Ausblick und Potential in Tierra de Oro



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1736	<b>Stand vom:</b>	15.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	38410 Los Realejos
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	30,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 094 4092	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	5 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Zum Kauf angeboten wird eine charmante Wohnung im Ortsteil Tierra de Oro in der Gemeinde Los Realejos. Diese renovierungsbedürftige Immobilie bietet auf einer Gesamtfläche von 88 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten und persönliche Wohngestaltung.

Die Wohnung befindet sich im oberen Geschoss eines zweistöckigen Gebäudes und umfasst Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zum gemeinsamen und geräumigen Badezimmer. Der großzügige

Wohnbereich ist freundlich und hell und hat einen direkten Zugang zum überdachten Terrassenanbau und zur offenen Terrasse. Vom Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und der Terrasse hat man einen schönen Ausblick in die Ferne bis zum Meer, über Los Realejos und das Orotava-Tal bis nach Puerto de la Cruz.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie sind die niedrigen Gemeinschaftskosten von nur ca 30 € monatlich, die zur Instandhaltung und Pflege des Gebäudes beitragen.

Erwecken Sie diese Wohnung aus ihrem Dornröschenschlaf und schaffen Sie sich ein neues Zuhause oder ein Feriendomizil.

## Lage:

---

Die Gemeinde Los Realejos liegt im Norden Teneriffas. Ihr Name geht auf die Einrichtung der Militärlager der Eroberer und der Guanchen während der letzten Phase der Eroberung Teneriffas zurück. Die Naturlandschaft von Los Realejos zählt zu den privilegiertesten der ganzen Insel, denn fast die Hälfte der Fläche ist durch Umweltgesetze auf regionaler, nationaler, europäischer und globaler Ebene geschützt. Sie gehört zu den am besten erhaltenen Gebieten der Insel und besitzt nicht nur ideale Zonen für die Erholung in der Natur, sondern auch für all jene, die es etwas abenteuerlicher mögen. Los Realejos ist auch sehr interessant für Gleitschirmflieger, die die Landschaft aus der Vogelperspektive genießen können. Los Realejos unterscheidet sich von anderen Orten in Spanien durch die vielen, vielen – fast einhundert – Feste, die hier über das Jahr hinweg gefeiert werden. Viele von ihnen entstehen aus einer Lust und Laune der Einwohner von Los Realejos heraus und andere sind immun gegen den Lauf der Zeit und existieren schon seit über vierhundert Jahren. Ausserdem bieten die vielen Strände entlang der Küste und die vielen Aussichtspunkte herrliche Panoramablicke auf die Schluchten und Berghänge sowie auf den restlichen Norden der Insel.

## Bilder

---



