KENSINGTON®
Finest Properties International

Apartment mit spektakulärem Meer- und Hafenblick in Portals

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01614	**Stand vom:**	27.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1988
Ort:	07181 Portals Nous	**Wohnfläche:**	110,00 m²
Nutzfläche:	130,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	1.595.000,00 €	**Hausgeld:**	420,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	**Straße:**	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	**Telefon:**	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	**E-Mail:**	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese schöne Wohnung befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Silverpoint in der begehrten Gegend von Puerto Portals und bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und den beliebten Yachthafen von Portals. Das Innere ist dank der vielen Fenster hell und verfügt über eine offene Küche und einen geräumigen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Gästeschlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, und die große private Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick. Die Wohnanlage verfügt über gepflegte Gemeinschaftsgärten und einen großzügigen Poolbereich. Zur weiteren

Ausstattung gehören eine Garage und eine Klimaanlage (warm/kalt).

Lage:

Puerto Portals und Portals Nous sind gehobene Gegenden an der Südwestküste Mallorcas, die für ihre Luxusyachten und atemberaubenden Strände bekannt sind. Der Yachthafen Puerto Portals ist ein beliebtes Ziel zum Essen und Einkaufen und bietet eine Reihe von Restaurants und exklusiven Geschäften. Der Yachthafen selbst bietet erstklassige Unterhaltung und luxuriöse Erlebnisse, während die schönen Strände nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.

Zwei internationale Schulen, King Richard III und Agora Portals, machen die Gegend für Familien attraktiv, die sich auf Mallorca niederlassen möchten. Außerdem bietet der nahe gelegene Real Golf de Bendinat ein fantastisches Golferlebnis für Enthusiasten.

Portals Nous ist mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten ausgestattet, die sowohl den Bewohnern als auch den Besuchern zugute kommen. Von Geschäften und Banken bis hin zu Restaurants, Apotheken, Friseuren, Hotels und Autovermietungen ist alles, was Sie brauchen, in der Nähe zu finden. Diese Bequemlichkeit macht Portals Nous zu einem begehrten Ort zum Leben oder für einen Besuch, da alles Notwendige leicht erreichbar ist.

Mit seiner strategischen Lage, nur 10 Autominuten von Palma und 20 Minuten vom Flughafen entfernt, ist Portals Nous ein ideales Ziel für alle, die einen luxuriösen und bequemen Lebensstil auf Mallorca suchen. Die Nähe zu den wichtigsten Attraktionen, die gehobenen Annehmlichkeiten und die schöne Umgebung machen es zu einem begehrten Ort für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Bilder

View

Living

Kitchen

Dining Area

Comunal Pool area

Puerto Portals

Terrace Puerto Portals