



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Apartment mit tollem Meeresblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1453	<b>Stand vom:</b>	14.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	38417 Los Realejos
<b>Ab Datum:</b>	2024-04-19	<b>Wohnfläche:</b>	39,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	44,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	700,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	50,00 €
<b>Warmmiete:</b>	750,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	15,56 €
<b>Kaution:</b>	700,00 €	<b>Provision:</b>	700

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 094 109	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses bezaubernde Studio mit herrlichem Blick liegt in der dritten Etage der Residenz Maritim, direkt neben dem ehemaligen gleichnamigen Hotel (heute Precise Resort Tenerife). Die Nähe zum Stadtzentrum Puerto de la Cruz, dem Strand und Attraktionen wie dem Loropark machen es so attraktiv. Das Studio wurde komplett renoviert und mit schönem Laminatboden ausgelegt. Ein Balkon mit Platz für Tisch und Stühle bietet einen unvergleichlichen Meerblick. Gleich drei Pools können in der nebenan befindlichen Hotelanlage gegen eine Jahresgebühr mitgenutzt werden, ebenso der Garten, Fitnessstudio und Tennisplätze. Dieses Apartment wird möbliert, Langzeit vermietet.

## Lage:

---

Die Gemeinde Los Realejos liegt im Norden Teneriffas. Ihr Name geht auf die Einrichtung der Militärlager der Eroberer und der Guanchen während der letzten Phase der Eroberung Teneriffas zurück. Die Naturlandschaft von Los Realejos zählt zu den privilegiertesten der ganzen Insel, denn fast die Hälfte der Fläche ist durch Umweltgesetze auf regionaler, nationaler, europäischer und globaler Ebene geschützt. Sie gehört zu den am besten erhaltenen Gebieten der Insel und besitzt nicht nur ideale Zonen für die Erholung in der Natur, sondern auch für all jene, die es etwas abenteuerlicher mögen. Los Realejos ist auch sehr interessant für Gleitschirmflieger, die die Landschaft aus der Vogelperspektive genießen können. Los Realejos unterscheidet sich von anderen Orten in Spanien durch die vielen, vielen – fast einhundert – Feste, die hier über das Jahr hinweg gefeiert werden. Viele von ihnen entstehen aus einer Lust und Laune der Einwohner von Los Realejos heraus und andere sind immun gegen den Lauf der Zeit und existieren schon seit über vierhundert Jahren. Außerdem bieten die vielen Strände entlang der Küste und die vielen Aussichtspunkte herrliche Panoramablicke auf die Schluchten und Berghänge sowie auf den restlichen Norden der Insel.

## Bilder

---



