

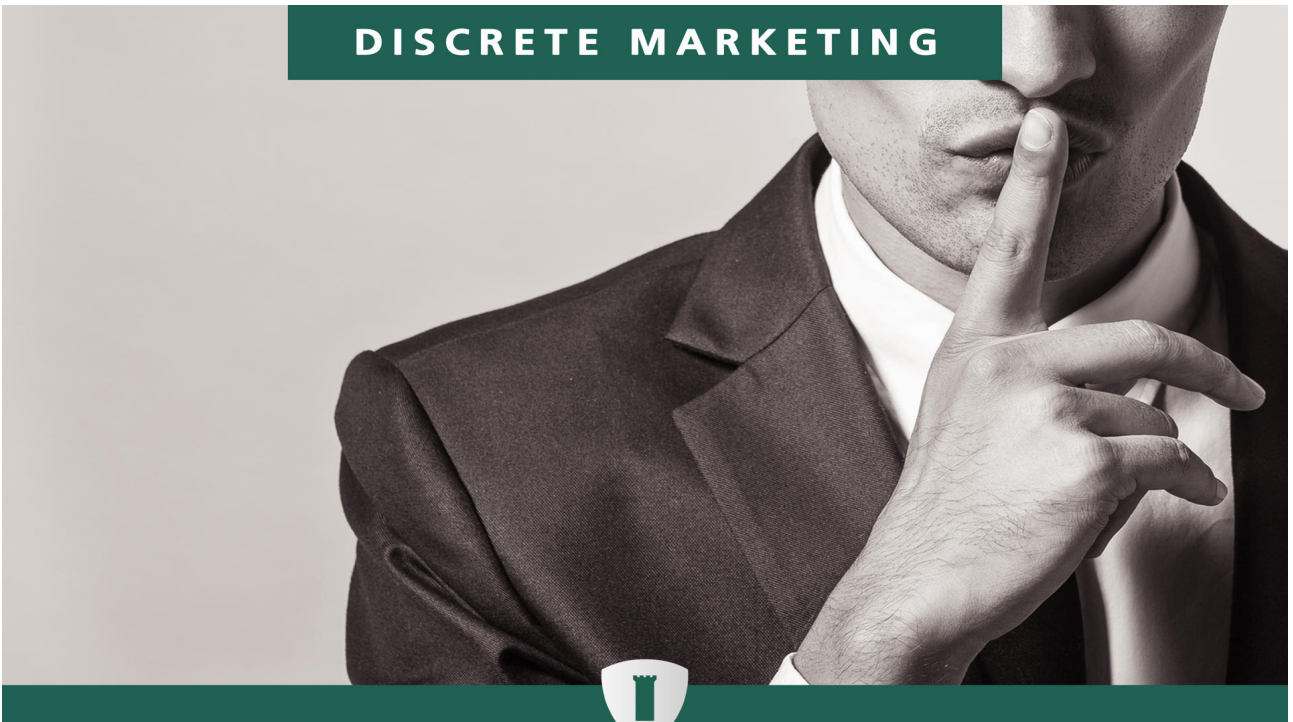


**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Apartment zum Renovieren in der Altstadt von Palma de Mallorca

**DISCRETE MARKETING**



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06809	<b>Datum:</b>	27.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	116,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	116,54 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Preis:** 510.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese renovierungsbedürftige Wohnung befindet sich in Palma de Mallorca, Altstadt; sie liegt in einer tollen Straße mit schönen Altbauten, nur 50 Meter von der besten Einkaufsmeile der Stadt, der sogenannten "Goldenen Meile" entfernt. Das Anwesen ist derzeit in 3 Zimmer aufgeteilt. In Wirklichkeit besteht diese Immobilie jedoch aus zwei großen Räumen. Sie können einfach eine Wand entfernen, da sie provisorisch ist. Die Wohnung erfordert eine komplette Renovierung mit einem technischen Projekt. Es ist ein sehr attraktiver Raum, der in eine brandneue Wohnung umgewandelt werden kann. Es lässt Ihnen viel Freiraum für Kreativität, da die Wohnung derzeit als Malatelier genutzt

wird. Eine beeindruckende Holzkassettendecke verläuft entlang der Vorderseite der Wohnung.  
Die bebaute Fläche beträgt ca. 117 m<sup>2</sup>, zusätzlich gibt es einen Abstellraum oben bei der Gemeinschaftsterrasse.  
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an uns.

Für die in dieser Beschreibung gemachten Angaben übernehmen wir keine Haftung. Ref.: KPP06809

## **Bilder**

---