



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Apartmenthaus mit Parkplatz und hohem Potential in Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07380	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Ort:</b>	07007 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	517,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	517,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	18,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	18,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.295.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

### INVESTITIONSOBJEKT

Dieses komplette Gebäude in der Nähe von Calle Manacor in Palma bietet großartige Rendite- und Vermietungsmöglichkeiten.

Das Gebäude wurde vor kurzem mit sehr guter Qualität renoviert, es hat insgesamt 4 Etagen, 1 Wohnung in jeder Etage (insgesamt 18 Schlafzimmer), ein Geschäft im Erdgeschoss und einen großen Parkplatz für 3-4 Autos, die auch in Wohnungen renoviert werden könnten.

Gebäudeaufteilung :

Wohnung im 1. Stock: ca. 115 m<sup>2</sup>, 6 Schlafzimmer, gemeinsames Wohnzimmer, 3 Bäder, Küche, 16 m<sup>2</sup> Terrasse.

Wohnung im 2. Stock: ca. 111 m<sup>2</sup>, 5 Schlafzimmer, 2 Bäder, gemeinsames Wohnzimmer, Küche, 15 m<sup>2</sup> Terrasse.

Wohnung im 3. Stock: ca. 77 m<sup>2</sup>, 7 Schlafzimmer, 3 Bäder, gemeinsames Wohnzimmer, Küche, 11 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse.

Die Immobilie bietet ein grosses Investitionspotential für Langzeitvermietung und Co-Living-Konzepte.

Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die bereitgestellten Informationen. Kensington Referenz: KPP07380

## Lage:

---

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

## Bilder

---













