



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Appartement am Strand mit ETV-Lizenz in Puerto Alcudia Mallorca zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08278	<b>Stand vom:</b>	13.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Ort:</b>	07400 Puerto Alcudia	<b>Ab Datum:</b>	2024-11-13
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 595.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 10 km

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie dieses wunderschöne 82 m<sup>2</sup> große Apartment, das in erster Meereslinie in der herrlichen Bucht von Puerto Alcudia liegt.

Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf das kristallklare Wasser und die feinen Sandstrände – perfekt, um die Ruhe und Schönheit des Mittelmeers täglich zu genießen.

Mit 2 geräumigen und hellen Schlafzimmern sowie einem modernen Badezimmer ist dieses Apartment ideal als Hauptwohnsitz oder als Rückzugsort am Meer. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen Kamin, der für die kühleren Abende zusätzlichen Komfort bietet.

Zusätzlich stellt dieses Apartment mit seiner bereits vorhandenen Touristenvermietungslicenz eine seltene und lukrative Investitionsmöglichkeit dar, bei der Sie Einnahmen generieren und gleichzeitig ein idyllisches Feriendomizil genießen können.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie an einem der schönsten Strände Mallorcas zu erwerben!

## Lage:

---

Die mittelalterliche Stadt Alcúdia im Norden Mallorcas bezaubert mit ihren hübschen, blumengeschmückten, verwinkelten Gassen, die sich hinter einer teilweise gut erhaltenen Stadtmauer befinden. Kleine Läden und zahlreiche Cafés und Restaurants mit charmanten kleinen Hinterhöfen und Terrassen finden sich in dieser Stadt, die eher einer charmanten Kleinstadt gleicht.

Die beliebten Ferienorte Puerto de Alcúdia und Playa de Muro mit lebhaftem Nachtleben und schönen langen Sandstränden befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die beiden exklusiven Wohngebiete, Bonaire mit seinem kleinen Yachthafen und Alcanada mit einem der beliebtesten Golfclubs Mallorcas, liegen auf der Halbinsel La Victoria.

Die gebirgige Halbinsel La Victoria bietet spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollensa und Alcúdia und die Halbinsel Formentor bis hin zum Cap.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu

müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---







