



**K E N S I N G T O N**®

Finest Properties International

# Architektenvilla in 1. Meereslinie mit Panorama-Meerblick in Badia Gran (Mallorca)



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL03548	<b>Stand vom:</b>	30.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Ort:</b>	07609 Lluçmajor	<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	340,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	935,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.400.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Straße:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Telefon:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Villa wurde Ende der 70er Jahre erbaut und war damals eines der richtungsweisendsten Häuser der Insel: kubische Architektur, hell, moderner Grundriss, großzügige Terrassen. Wie oft bei älteren Häusern, steht es auf einem der besten Grundstücke. Es liegt in erster Meereslinie auf einer Klippe, hat Westausrichtung und bietet atemberaubende (!!!) Aussicht auf die Steilküste, die Bucht von Palma, das offene Meer und Palma. Das Objekt ist grundsätzlich solide, benötigt aber eine umfassende Renovierung. Vermutlich darf es um 50-70 m<sup>2</sup> erweitert werden. Es liegt in Badia Gran, ca. 25 km von Palma und 20 km vom Flughafen. Ferienvermietungslicenz ist vorhanden.

Aufteilung der Wohnfläche (ca. 250 m<sup>2</sup>): im EG Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich, 2 Doppelschlafzimmer, 1 Bad, HWR; im OG Familienwohnzimmer, 2 Doppelschlafzimmer, 1 Bad. Vor dem Wohnbereich und jedem der SZ liegen Meerblick-Terrassen (total ca. 90 m<sup>2</sup>). Der Infinity-Pool, ebenfalls mit 1A-Aussicht, misst ca. 10 x 6 m.  
Ausstattung: Fußböden Fliesen und Holz, Einbauschränke, Kamine, Doppelverglasung, Klimaanlage w/k, Internet, Sommerküche, BBQ.

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie Informationen an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen.

## Lage:

---

Llucmajor ist eine historische Stadt im Süden Mallorcas, etwa 25 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Die Stadt ist das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen, ist Llucmajor bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion. Die Stadt bietet eine charmante Altstadt mit engen Gassen, alten Kirchen und Plätzen. Über die Autobahn MA-19 und die Landstraßen MA-15 und MA-6014 gut erreichbar, ist diese Stadt ein idealer Ausgangspunkt für Erkundungen der umliegenden Landschaft und der nahe gelegenen Strände der Südküste Mallorcas.

## Bilder

---









Deact AGo



Deact AGo



Deact AGo



Deact AGo

