



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Architektonisches Juwel in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB1555	Stand vom:	12.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2001
Ort:	08017 Barcelona	Wohnfläche:	730,00 m ²
Nutzfläche:	730,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.127,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	7,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 3.200.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties International -	Name:	Oriol Canal
Straße:	Paseo de Gracia 78, 08008 Barcelona	Ort:	08008 Barcelona
Telefon:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dies ist ein architektonisches Juwel in einer der begehrtesten Gegenden von Barcelona. Ein majestätisches Anwesen von 815 Quadratmetern, in Bonanova, ganz in der Nähe des Krankenhauses Teknon, mit atemberaubendem Blick auf die Stadt und die ikonische Casa Bellesguard, Gaudís Werk.

Das auf mehreren Ebenen konzipierte Haus ist perfekt aufgeteilt, um sich an alle Bedürfnisse und Nutzungen anzupassen. Der gesamte Raum ist dank der großen Fenster mit natürlichem Licht durchflutet und die Zimmer sind

geräumig, komfortabel und elegant.

Im Hauptgeschoss empfängt Sie eine prächtige Eingangshalle, die zu einem großen Wohn- und Esszimmer führt, das sich perfekt für die Bewirtung von Gästen eignet. Der Raum ist so konzipiert, dass die verschiedenen Bereiche unterschieden werden können, mit einem Wohnbereich, einem Essbereich mit einem Tisch für 10 Personen und einem Entspannungsbereich. Von hier aus hat man Zugang zu einer schönen Terrasse mit Platz für Mahlzeiten im Freien und einem großen Grillplatz. Darüber hinaus bietet die Terrasse einen unvergleichlichen Blick auf einen ruhigen und üppigen Garten mit einem Swimmingpool, der perfekt ausgerichtet ist, um den ganzen Tag über die Sonne zu genießen. Die voll ausgestattete Küche mit einem hellen Bürobereich mit Tisch und Bar vervollständigt diese Etage.

Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer (eines davon mit Ankleidezimmer) und zwei geräumige und komplette Badezimmer. Alle Schlafzimmer liegen im Freien und sind von Grün umgeben. An der Fassade, die zum Garten hin ausgerichtet ist, genießen Sie einen spektakulären Ausblick und absolute Ruhe. Im ersten Stock befinden sich eine Suite, ein großes Büro mit Blick auf den Garten und die Stadt sowie ein ruhiger und gemütlicher Billardraum (der bei Bedarf in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden könnte).

Im Obergeschoss befinden sich ein großer Dachboden mit Holzdecken und ein großer Mehrzweckraum, der sich ideal zur individuellen Gestaltung eignet.

Vom Hauptgeschoss des Hauses können Sie zwei Stockwerke hinuntergehen und einen Fitnessraum, Büros, eine Sauna und einen Whirlpool sowie eine große Garage mit Platz für 4-5 Autos entdecken. Auf diesen Etagen finden Sie auch einen Service- und Gästebereich, der aus einer kompletten Wohnung besteht.

Diese Immobilie ist ein wahres Kunstwerk in einer der exklusivsten Gegenden der Stadt, mit einfachem Zugang zu renommierten Schulen, Dienstleistungen und den wichtigsten Straßen in und aus der Stadt. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!

Bilder

24



11



12



10



61



7



1



2



3



4



6



71



72



75



35



36



37



68



69



62



63



54



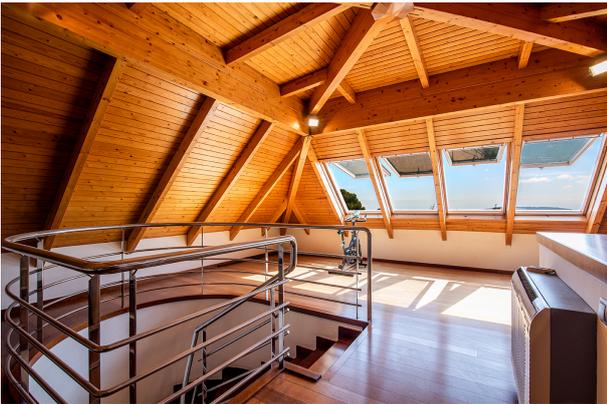
52



55



64



65



66



67



70



56



39



38



5



73



74



8



9



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



53



57



58



59



60

