



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Atemberaubend schöne neue Luxus Villa in Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01730	Stand vom:	07.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2022
Ort:	07181 Calvià / Sol de Mallorca	Wohnfläche:	380,00 m ²
Nutzfläche:	600,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.780,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 3.950.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: B **Befeuerung:** Luftwp
Primärer Energieträger: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma: Portals Finest Properties S.L. **Name:** Raimond Osojnik
Position: Franchisee **Straße:** Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
Ort: 07181 Portals Nous **www:** www.kensington-portals.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 7 km

Objektbeschreibung:

Exklusiv zum Verkauf in Sol de Mallorca bieten wir diese beeindruckende Neubauvilla an, die durch ihr elegantes Design und den herrlichen Meerblick von der oberen Etage überzeugt. Fertiggestellt im Jahr 2022, besticht die Immobilie durch außergewöhnliche Architektur, hochwertige Materialien und eine anspruchsvolle Ausstattung. Hohe Decken und bodentiefe Fenster durchfluten das Haus mit Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offenem Holzkamin sowie eine offene Küche mit Neff-Geräten. Von hier aus gelangt man direkt zur Sonnenterrasse und zum privaten Pool, der mit einem Kindersicherheitszaun ausgestattet ist – ideal für Familien.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick, einer stilvollen Sommerküche und einer gemütlichen Chill-out-Lounge – perfekt zum Entspannen oder zum Unterhalten von Gästen.

Der großzügige Eingangsbereich mit einer beeindruckenden Designertür unterstreicht die Exklusivität dieses einzigartigen Anwesens.

Ausstattung:

Fußbodenheizung

Klimaanlage warm/kalt

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung

Großformatige Fliesen

Hauswirtschaftsraum

Elektrische Garage für zwei Fahrzeuge

Die Villa kann wahlweise mit oder ohne Möblierung erworben werden – ganz nach Ihren Wünschen.

Ein außergewöhnliches Zuhause, das beeindruckt – ideal, um den luxuriösen mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas zu genießen.

Lage:

Sol de Mallorca ist eine exklusive Wohngegend im Südwesten der Insel und bietet einen kleinen Yachthafen sowie mehrere malerische Buchten und idyllische Wege. Die ruhige Lage und die gute Infrastruktur rund um Sol de Mallorca haben dieses Viertel zu einem Geheimtipp unter Prominenten, Adeligen und erfolgreichen Geschäftsleuten gemacht, die hier ihr Luxusdomizil erworben haben. Der berühmte Yachthafen Puerto Portals und Port Adriano sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie Geschäfte, Restaurants, Ärzte und internationale Schulen. Palma ist etwa 15 Minuten entfernt.

Bilder

Sea view villa for sale KPO01730



Sea view villa for sale in Sol de Mallorca



Stunning, modern villa for sale



Terrace in Sol de Mallorca



Swimming pool



Outdoor terrace in Sol de Mallorca



Pool terrace



Sunny terrace with sea views



Roof top terrace



Roof top terrace with sea views



Large terrace in a villa for sale KPO01730



Living room in a villa for sale in Sol de Mallorca



Living room KPO01730



Luxury dinign area



Spacious dining area in Sol de Mallorca



Open kitchen in a villa for sale



Kitchen in a villa for sale



Kitchen in Sol de Mallorca



Fully equipped, open kitchen for sale



Master bedroom with a sea view terrace



Master bedroom in a villa for sale



Master bathroom in a villa for sale



Guest bedroom



Bathroom in a villa for sale KPo01730 in Sol de Mallorca



Bedroom in a house for sale in Sol de Mallorca



Bathroom in a villa for sale



Spacious bedroom in a villa for sale



Bedroom in a modern villa for sale



Bathroom in a villa for sale KPO01730



Gym



Children playground



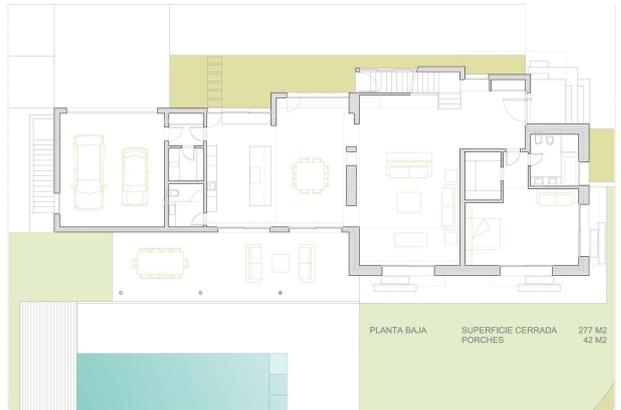
Garage in a house for sale KPO01730



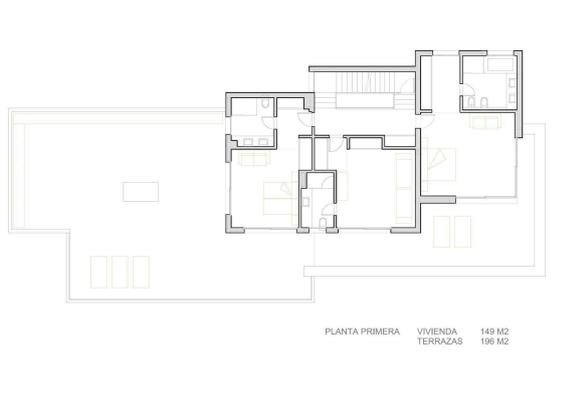
Sea view villa for sale



Screenshot 2025-04-08 at 11.37.09



Screenshot 2025-04-08 at 11.37.22



Screenshot 2025-04-08 at 11.37.35

