

Atemberaubende Erdgeschosswohnung in wunderschönen Wohnanlage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01705	Stand vom:	21.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	07180 Santa Ponsa
Wohnfläche:	140,00 m²	Nutzfläche:	198,00 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	795.000,00 €
Hausgeld:	260,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Residenz vereint Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.

Nur einen kurzen Spaziergang vom exklusiven Superyachthafen Port Adriano und in unmittelbarer Nähe des renommierten Golfplatzes von Santa Ponsa entfernt, bietet diese Immobilie einen unvergleichlichen Lebensstil an einem der prestigeträchtigsten Orte der Insel.

Die Wohnung verfügt über zwei elegante Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Einbauschränken, die sowohl Privatsphäre als auch Stil bieten. Die moderne Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum ist auf Komfort ausgelegt, und eine zusätzliche Gästetoilette sorgt für praktische Ergänzung. Der großzügige Wohn-Essbereich öffnet sich zu einer Terrasse mit einem üppigen tropischen Garten—Ihr eigenes privates Paradies mit direktem Zugang zu den gemeinschaftlichen Grünflächen und Swimmingpools, die Komfort und Luxus erhöhen.

Marmorböden und eine Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für eine Atmosphäre voller Eleganz und Komfort. Große Fenster durchfluten die Wohnung mit natürlichem Licht und schaffen in jedem Raum eine helle und einladende Atmosphäre.

Zusätzlich umfasst dieses exklusive Apartment einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum, die zusätzlichen Raum für Ihren Komfort bieten.

Die Anlage selbst ist außergewöhnlich und verfügt über weitläufige Grünflächen, zwei Außenpools und ein beheiztes Schwimmbad, wodurch sie der perfekte Ort ist, um das mediterrane Klima Mallorcas auch in den kühleren Monaten zu genießen.

Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder







