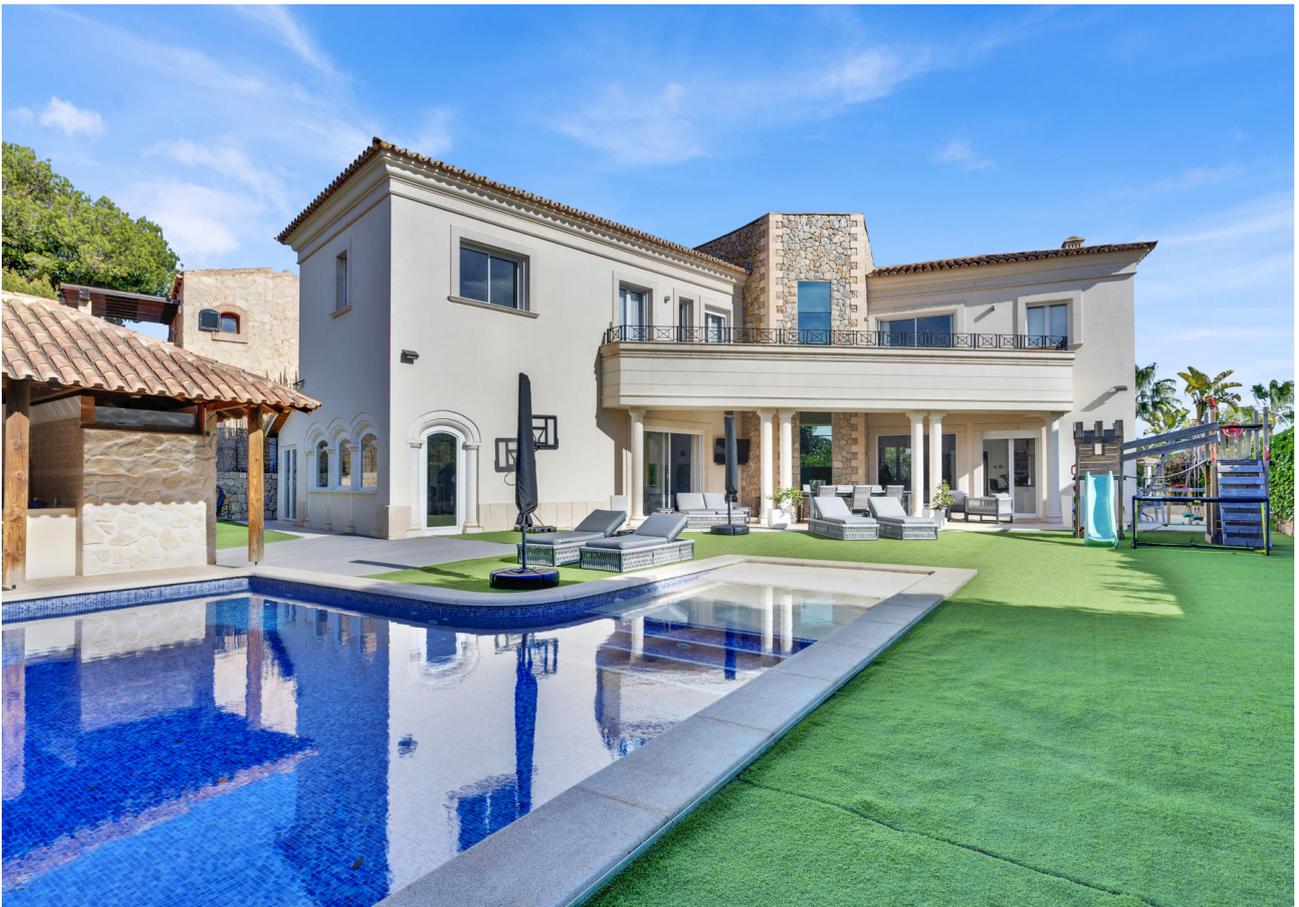




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Atemberaubende Villa zu verkaufen in Nova Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01723	<b>Stand vom:</b>	12.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	340,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.030,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	3.950.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befeuernng:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in dieser einzigartigen Villa in der begehrten Gegend von Nova Santa Ponsa, wo traditioneller Charme auf modernen Komfort trifft.

Beim Betreten durch die Haupttür, die große Treppe in die erste Etage gibt es 4 Schlafzimmer. Im Erdgeschoss, zwei Stufen hinunter auf der rechten Seite, finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Kamin und direktem Zugang zur hinteren Terrasse. Außerdem gibt es einen praktischen Garderobenschrank für Handtaschen und Jacken. Neben dem Kamin befindet sich ein heller Büroraum mit einem großen Fenster, gefolgt von einem Fitnessraum und einer Dusche.

Das geräumige Esszimmer verfügt über große Fenster, die auf die Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool führen, und einen elektrischen Rollläden. Angrenzend ist die Küche mit einer Insel, reichlich Stauraum.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer großen privaten Terrasse. Es gibt drei weitere Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, während sich die beiden anderen ein komplettes Bad teilen. Der Aufzug ermöglicht den bequemen Zugang zu allen drei Etagen.

Der Außenbereich bietet einen großen Garten mit einem Swimmingpool, einem Grillplatz mit einer Innendusche und einem Abstellraum. Im Untergeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer mit Badewanne/Dusche und Außenlüftung, ein Abstellraum und eine Doppelgarage, die Platz für zwei große Fahrzeuge bietet.

Diese Villa verbindet nahtlos traditionelle und moderne Stile und bietet einen einzigartigen Charme in Nova Santa Ponsa. Im üppigen Garten stehen Obstbäume, darunter eine Weinrebe, ein Orangenbaum, zwei Zitronen-Limettenbäume und eine Minze. Das Haus ist mit einer zentralen Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Das Anwesen befindet sich in Gehweite zu Port Adriano, ideal um das Leben und die Restaurants zu genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie zu besitzen!

## Bilder

---





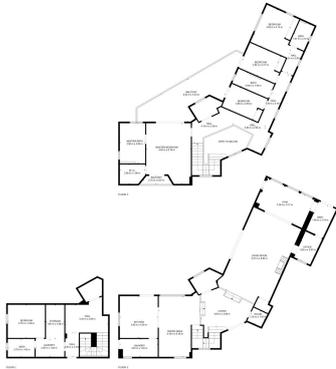












**TOTAL: 349 m<sup>2</sup>**  
BELOW GROUND: 52 m<sup>2</sup>; FLOOR 2: 128 m<sup>2</sup>; FLOOR 3: 130 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: STORAGE: 6 m<sup>2</sup>; BALCONY: 33 m<sup>2</sup>; OPEN TO BELOW: 12 m<sup>2</sup>  
FLOOR PLAN CREATED BY: COUNCIL/ARUP/REGULATORY/DESIGN/ISSUED/REVISED/NO. NOT TO SCALE