



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Atemberaubendes Anwesen mit Gästehaus in Calvia



## Allgemein:

---

|                           |                       |                             |                          |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KSP01311              | <b>Stand vom:</b>           | 21.12.2024               |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                     |
| <b>Objektart:</b>         | Haus                  | <b>Baujahr:</b>             | 2003                     |
| <b>Ort:</b>               | 07180 Calvia          | <b>Wohnfläche:</b>          | 400,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Nutzfläche:</b>        | 400,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 33.000,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 8,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 6,0                      |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 4,0                   | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                      |
| <b>Zustand:</b>           | Neuwertig             |                             |                          |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 7.950.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                   |                                  |                 |   |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|---|
| <b>Name:</b>      | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx | <b>Straße:</b>  | Avda. Rey Jaime 109 Local 2               |
| <b>Ort:</b>       | 07180 Santa Ponça                | <b>Telefon:</b> | +34 971690421                             |
| <b>Faxnummer:</b> | +34 971 571 079                  | <b>E-Mail:</b>  | sofia.buergo@kensington-international.com |
| <b>www:</b>       | www.kensington-santaponsa.com    |                 |   |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese wunderschöne Natursteinfinca liegt in Calvia, fussläufig zum Ortskern.

Auf einem über 3 Hektar grossen Grundstück verfügt es über ein Haupthaus, alles auf einer Ebene mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Gäste-WC, sowie einem Gästehaus mit weiteren 2 Schlafzimmern, Küche und einem Bad.

Die Finca wurde 2012 liebevoll renoviert, wobei hier auf jedes Detail geachtet wurde und dabei trotzdem die traditionellen Elemente beibehalten wurden, was dem Anwesen den besonderen Charme gibt. Der Wohn- und Essbereich beeindruckt mit seiner doppelten Deckenhöhe. Die offene vollausgestattete Küche mit Kochinsel und HWR lädt zu gemütlichen Stunden ein. Vom Wohnzimmer und der Küche aus, gelangt man schwellenlos auf die Poolterrasse mit einem traumhaften Weitblick über die Pferdekoppel in die Berge. Hier finden mindestens 5 Pferde Platz. Zudem bietet das Anwesen eine grosse Garage und weitere überdachte Parkmöglichkeiten.

## Bilder

---

2



3



4



5



6



7



8



9



10

