



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Atemberaubendes Herrenhaus mit Tennisplatz zwischen San Rafael und Santa Gertrudis



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1101	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07814 San Rafael
Wohnfläche:	1.458,00 m ²	Nutzfläche:	1.458,00 m ²
Grundstücksfläche:	100.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	9,0	Anzahl Badezimmer:	9,0

Preise:

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	Name:	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	Ort:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses großes Landgut liegt in einer ruhigen ländlichen Gegend zwischen San Rafael und Santa Gertrudis liegt.

Der Panoramablick auf das Meer ist zweifellos eines der beeindruckendsten Merkmale des Anwesens und bietet den Gästen einen atemberaubenden Blick auf Formentera und Dalí Vila. Das Haus ist im traditionellen ibizenkischen Stil gehalten, der einen einzigartigen und charmanten Charakter verleiht. Die dicken weißen Wände und die schönen Holzdecken aus Sabina tragen zur Schönheit des Hauses bei.

Mit fünfzehn Schlaf- und Badezimmer - neun im Haupthaus, fünf in den beiden Gästehäusern und einem im

Personalhaus - ist es eine ideale Unterbringung für große Familien.

In der ersten Etage des Haupthauses befinden sich vier Suiten, die über eine Treppe von der Haupteingangshalle aus zu erreichen sind. Außerdem gibt es drei weitere Schlafzimmer mit fantastischem Meerblick in der obersten Etage. Eine weitere Besonderheit sind die beiden Hauptschlafzimmer, die sich auf beiden Seiten des Gebäudes befinden und beide mit überdachten Terrassen und Meerblick nach Süden hin verbunden sind.

Der prächtige Hauptwohnbereich verfügt über zwei separate Räume, in denen sich die Gäste entspannen und erholen können. Das Wohnzimmer mit seinen großen Glastüren führt auf eine überdachte Terrasse mit viel Platz und einem atemberaubenden Blick auf die Landschaft und das Meer.

Die Winterecke des Wohnzimmers, die sich unter einem beeindruckenden Kamin befindet, schafft eine gemütliche Atmosphäre, in der man sich nach einem langen Tag entspannen kann. Insgesamt bieten dieses Wohnzimmer und die angrenzenden Bereiche einen wirklich einzigartigen und einladenden Raum für Gäste zum Entspannen, Unterhalten und Genießen.

Die Küche mit ihrer hohen Holzbalkendecke befindet sich im hinteren Teil des Hauses und kann vom dahinter liegenden Parkplatz aus betreten werden. Hinter der Küche befinden sich zwei weitere Personalräume sowie eine Garage und ein Lagerraum.

Angrenzend an die Küche befindet sich das Esszimmer, das sich zu einem Innenhof mit einer charmanten Steinnische hin öffnet. Dieser ruhige Innenhof ist ein idealer Ort für ein gemütliches Frühstück oder für Gäste, da er abseits von Wohnzimmer, Esszimmer und Billardzimmer liegt.

Die Gärten sind zweifellos eines der bemerkenswertesten Merkmale des Hauses. Auf einem sanft abfallenden Hügel gelegen, wurden diese mit Bedacht angelegt. Ein großer Swimmingpool mit überdachtem Ess- und Küchenbereich und Grillplatz im Freien machen den Reiz der Gärten aus. Außerdem gibt es einen Tennisplatz und einen Obstgarten.

Diese Merkmale tragen in Kombination mit der grünen und friedlichen Umgebung zu der ruhigen und idyllischen Atmosphäre dieses bemerkenswerten Anwesens bei.

Das Anwesen ist eine außergewöhnliche Wahl für alle, die viel Platz zum Leben suchen.

Bilder

KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1101 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

