



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Atemberaubendes Meerblick Penthouse in Illetas



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01664	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1982
Ort:	07181 ses Illetes	Wohnfläche:	291,85 m ²
Nutzfläche:	291,85 m ²	Grundstücksfläche:	350,95 m ²
Gesamtfläche:	350,95 m ²	Etage:	7
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0

Preise:

Kaufpreis:	5.490.000,00 €	Hausgeld:	500,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

Energiepass:

Wertklasse:	D
--------------------	---

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	Name:	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infrastruktur:

ÖPNV-Haltestelle in :	8 km	Fernbahnhof in :	15 km
Flughafen in :	22 km		

Objektbeschreibung:

Dieses komplett renovierte, beeindruckende Penthouse befindet sich in der begehrten Wohngegend von Illetas und bietet einen spektakulären Meerblick. Mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 292 m² verfügt die Immobilie über vier Schlafzimmer und vier Bäder. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Kochinsel schafft eine einladende Atmosphäre, während ein praktischer Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Komfort bietet. Um die Wohnung herum befinden sich mehrere Terrassen, die zu entspannten Stunden im Freien einladen. Zu den besonderen Merkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) und ein Aufzug für einen einfachen Zugang. Ein weiteres Highlight dieses einzigartigen Penthouses ist die ca. 281 m² große private Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Zur Wohnung gehört auch ein geräumiger Garagenstellplatz. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Penthouse zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns für einen Termin!

Lage:

Illetas liegt an der Südwestküste Mallorcas und ist ein begehrtes Wohngebiet, das für seine malerische Umgebung, seine herrlichen Strände und sein exklusives Ambiente bekannt ist. Nur eine kurze Autofahrt von Palmas pulsierendem Stadtzentrum entfernt, bietet Illetas die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit, was es zu einem beliebten Ziel für anspruchsvolle Bewohner und Besucher gleichermaßen macht.

Illetas zeichnet sich durch kristallklares Wasser, abgelegene Buchten und üppige mediterrane Landschaften aus. In der Gegend gibt es mehrere gehobene Beachclubs, darunter den berühmten Purobeach und das Balneario Illetas, in denen Besucher die Schönheit der Küste genießen können.

Zusätzlich zu seiner natürlichen Schönheit bietet Illetas eine Reihe von erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter Restaurants mit gehobener Küche, Boutique-Shops und renommierte Golfplätze wie den nahe gelegenen Real Golf de Bendinat. Die hervorragende Infrastruktur, die Nähe zu internationalen Schulen und die luxuriösen Wohnimmobilien machen Illetas zu einem äußerst begehrten Standort für Familien, Rentner und Zweitwohnungsbesitzer.

Ganz gleich, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort am Meer oder eine lebhafte soziale Szene suchen, Illetas vereint das Beste aus beiden Welten und verkörpert den Charme und die Raffinesse des mallorquinischen Lebensstils.

Bilder

MIM_3329w



MIM_3337w



MIM_3353w



MIM_3356w



MIM_3504w



MIM_3507w



MIM_3485w



MIM_3476w



MIM_3500w



MIM_3472w



MIM_3474w



MIM_3497w



MIM_3376w



MIM_3436w



MIM_3439w



MIM_3433w



MIM_3427w



MIM_3424w



MIM_3383w



MIM_3379w



MIM_3381w



MIM_3407w



MIM_3411w



MIM_3404w



MIM_3462w



MIM_3420w



MIM_3464w



MIM_3513w



MIM_3550w



MIM_3547w



MIM_3539w



MIM_3516w



MIM_3524w

