



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Atemberaubendes Meerblick Penthouse in Illetas



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01664	<b>Stand vom:</b>	28.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Ort:</b>	07181 Illetas	<b>Wohnfläche:</b>	291,85 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	291,85 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	350,95 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	7	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	5.490.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	500,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-11-11	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses komplett renovierte, beeindruckende Penthouse befindet sich in der begehrten Wohngegend von Illetas und bietet einen spektakulären Meerblick. Mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 292 m<sup>2</sup> verfügt die Immobilie über vier Schlafzimmer und vier Bäder. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Kochinsel schafft eine einladende Atmosphäre, während ein praktischer Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Komfort bietet. Um die Wohnung herum befinden sich mehrere Terrassen, die zu entspannten Stunden im Freien einladen. Zu den besonderen Merkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) und ein Aufzug für einen einfachen Zugang. Ein weiteres Highlight dieses einzigartigen Penthouses ist die ca. 281 m<sup>2</sup> große private Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Zur Wohnung gehört auch ein geräumiger Garagenstellplatz. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Penthouse zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns für einen Termin!

## Lage:

---

Illetas liegt an der Südwestküste Mallorcas und ist ein begehrtes Wohngebiet, das für seine malerische Umgebung, seine herrlichen Strände und sein exklusives Ambiente bekannt ist. Nur eine kurze Autofahrt von Palmas pulsierendem Stadtzentrum entfernt, bietet Illetas die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit, was es zu einem beliebten Ziel für anspruchsvolle Bewohner und Besucher gleichermaßen macht.

Illetas zeichnet sich durch kristallklares Wasser, abgelegene Buchten und üppige mediterrane Landschaften aus. In der Gegend gibt es mehrere gehobene Beachclubs, darunter den berühmten Purobeach und das Balneario Illetas, in denen Besucher die Schönheit der Küste genießen können.

Zusätzlich zu seiner natürlichen Schönheit bietet Illetas eine Reihe von erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter Restaurants mit gehobener Küche, Boutique-Shops und renommierte Golfplätze wie den nahe gelegenen Real Golf de Bendinat. Die hervorragende Infrastruktur, die Nähe zu internationalen Schulen und die luxuriösen Wohnimmobilien machen Illetas zu einem äußerst begehrten Standort für Familien, Rentner und Zweitwohnungsbesitzer.

Ganz gleich, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort am Meer oder eine lebhafte soziale Szene suchen, Illetas vereint das Beste aus beiden Welten und verkörpert den Charme und die Raffinesse des mallorquinischen Lebensstils.

## Bilder

---

MIM\_3329w



MIM\_3337w





MIM\_3353w



MIM\_3356w



MIM\_3504w



MIM\_3507w



MIM\_3485w



MIM\_3476w



MIM\_3500w



MIM\_3472w



MIM\_3474w



MIM\_3497w



MIM\_3376w



MIM\_3436w





MIM\_3439w



MIM\_3433w



MIM\_3427w



MIM\_3424w



MIM\_3383w



MIM\_3379w



MIM\_3381w



MIM\_3407w



MIM\_3411w



MIM\_3404w



MIM\_3462w



MIM\_3420w





MIM\_3464w



MIM\_3513w



MIM\_3550w



MIM\_3547w



MIM\_3539w



MIM\_3516w





MIM\_3524w

