



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Atemberaubendes Miniresort mit privatem Meerzugang in Cap Martinet



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1036	Stand vom:	07.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07819 Cap Martinet
Wohnfläche:	850,00 m ²	Nutzfläche:	850,00 m ²
Grundstücksfläche:	3.200,00 m ²	Anzahl Zimmer:	16,0
Anzahl Schlafzimmer:	15,0	Anzahl Badezimmer:	13,0

Preise:

Kaufpreis: 5.250.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Noelle Politiek	Straße:	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
Ort:	07840 Santa Eularia Des Riu	Telefon:	660301454
E-Mail:	noelle.politiek@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese prächtige Villa befindet sich am Rande von Cap Martinet, nur wenige Minuten von der lebhaften Altstadt entfernt. Aufgrund der einzigartigen Lage bietet sie dennoch eine äußerst friedliche Atmosphäre, abseits von allem Trubel der Stadt und hat sogar einen eigenen Zugang zum Meer.

Die Hauptvilla verfügt über zwei große Wohnzimmer mit Lounge und offenem Kamin, eine große offene Küche und fünf Doppelschlafzimmer. Auf der ersten Etage finden wir das Hauptschlafzimmer mit einem kleinen Wohnzimmer und einer privaten Terrasse, die einen atemberaubenden Blick über das Meer bis nach Formentera bietet.

Wie eine Art Mini-Resort angelegt, finden wir über das Anwesen verteilt inmitten des schön gepflegten Gartens noch neun weitere Schlafzimmer, sodass wir auf eine Gesamtzahl von 14 Schlafzimmern und 13 Badezimmern kommen. Alle Räume sind klimatisiert.

Der riesige Poolbereich bietet Platz für mehrere Sonnenliegen und lädt zum Entspannen ein. Auch abends kommt hier jeder auf seine Kosten, denn es gibt neben einer Poolbar noch zwei Pavillons, mehrere private Rückzugsmöglichkeiten und eine Höhle mit Dj-Sound-Ausrüstung.

Außerdem besteht auch die Möglichkeit, die Dachterrasse in einen Chill-out-Bereich mit atemberaubendem Blick zu verwandeln. Das ganze Grundstück ist umzäunt und garantiert so viel Sicherheit und Privatsphäre.

Diese außergewöhnliche Villa eignet sich perfekt als Ferienhaus zum Erholen, Entspannen und Zurückziehen, doch bietet sie auch allen notwendigen Komfort, um hier das ganze Jahr über zu wohnen und bietet außerdem auch genug Platz für eine große Familie und Gäste.

Bilder

KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



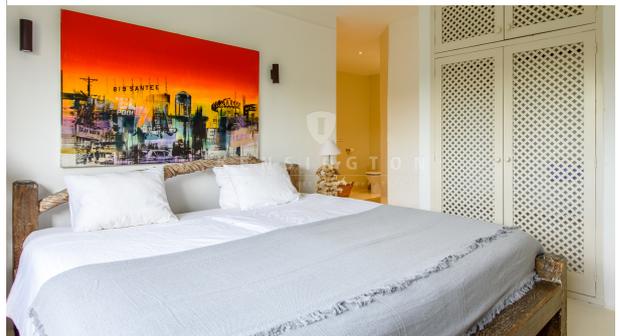
KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1036 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

