



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Walle



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_899	Stand vom:	10.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1973
Ort:	28217 Bremen	Wohnfläche:	85,61 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	189.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-10-24
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2011
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	124.70 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Leoni Engbi	Straße:	Dobbenweg 11
Ort:	28203 Bremen	Telefon:	+ 49 176 62110405
Faxnummer:	0421 22 33 64 11	E-Mail:	leoni.engbi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses im Stadtteil Bremen-Walle/Haferkamp.

Mit einer Wohnfläche von ca. 85,61 m² überzeugt die Wohnung durch ihre durchdachte Raumaufteilung und mit praktischen Details.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein Flur, der Zugang zur gut ausgestatteten Küche mit integriertem Abstellraum bietet. Ebenso gelangen Sie vom Flur in das helle und einladende Wohnzimmer, das mit seinem Zugang zum nach Süd-West ausgerichteten Balkon das Herzstück der Wohnung bildet. Die am Balkon installierte elektrische Markise sorgt auch an sonnigen Tagen für angenehme und entspannte Stunden im Freien.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Walle: Kulturelle Vielfalt zwischen Innenstadt und Häfen

Mit seinen Ortsteilen Utbremen, Steffensweg, Westend, Walle, Osterfeuerberg, Hohweg und Überseestadt, liegt Walle am rechten Weserufer direkt westlich vom Bremer Stadtzentrum.

Er gehört zu den Stadtteilen in Bremen die man als vielfältig und lebendig bezeichnet.

Der bekannte Spruch: "In Walle wohnen Sie alle." beschreibt diesen bunten Teil Bremens und die dort lebenden Menschen aller Bevölkerungsschichten sehr treffend. Als ehemaliges Hafearbeiter-Viertel verwandelt sich Bremen Walle zunehmend zu einem beliebten und hippen Stadtteil.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, öffentlicher Nahverkehr und Banken sind in unmittelbarer Nähe. Eine bekannte Adresse ist das Walle-Center, in dem Lebensmittel- und Bekleidungsgeschäfte sowie Arztpraxen und Gastronomie untergebracht sind.

Walle verfügt über eine erstklassige Anbindung der öffentlichen Nahverkehr und an die A27.

Ausstattung:

- 3-Zimmer-Wohnung
- 2 Obergeschoss (ohne Aufzug)
- Baujahr 1973
- Wohnfläche ca. 85,61 m²
- 2 Schlafzimmer
- Küche mit Abstellraum
- 1 Duschbad
- 1 Balkon

- 1 Loggia
- 1 Raum im Dachgeschoss
- Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung
- Kellerraum vorhanden
- Fahrradkeller vorhanden

Sie sind neugierig geworden?
Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehen Ihnen
Herr Kastl unter der Mobilfunknummer 0157 85 91 12 93 und Frau Engbi unter der Mobilfunknummer 0176 62 11 04
05 gerne zur Verfügung.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur
Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser
Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit
notarieller Beurkundung.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD
Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt. Die Maklerprovision ist i.d.R. 14 Tage nach Beurkundungstermin zur
Zahlung fällig.

Bilder

Wohnzimmer (Einrichtungsbeispiel)



Wohnbereich



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

