



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Attraktive Doppelhaushälfte in Neumünster



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KKI_139	Stand vom:	08.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	24536 Neumünster
Wohnfläche:	140,93 m ²	Grundstücksfläche:	324,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0

Preise:

Kaufpreis:	335.000,00 €	Provision:	2,98%
-------------------	--------------	-------------------	-------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Axel Oschlies	Straße:	Kaistrasse 90
Ort:	24114 Kiel	Telefon:	01709876611
E-Mail:	axel.oschlies@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Große Doppelhaushälfte in Neumünster

Wir präsentieren Ihnen diese attraktive Doppelhaushälfte in einer begehrten Wohngegend von Neumünster. Auf rund 140 m² Wohnfläche bietet dieses Einfamilienhaus viel Raum für ein modernes, komfortables Leben.

Gerade für berufstätige Paare ist das pflegeleichte, etwa 340 qm Grundstück eine große Erleichterung.

Und mit der großen Garage und weiteren zwei Stellplätzen vor dem Haus ist das Ankommen mit dem Auto völlig stressfrei.

Lage:

Neumünster, zwischen Kiel und Hamburg an der BAB 7 gelegen, bietet zahlreiche Parks, Grünflächen, als auch den Einfelder See, welche zu Spaziergängen und anderen Aktivitäten einladen.

Mit den in Neumünster haltenden Regional- und Intercity-Zügen kommt schnell nach z.B. Hamburg und Kiel.

Das Grundstück liegt einerseits optimal in der Nähe von mehreren Einkaufsmöglichkeiten und der City von Neumünster und andererseits ist man in wenigen Minuten auf der Autobahn.

Ausstattung:

Der lichtdurchflutete Küchenbereich ist ein echtes Schmuckstück der Immobilie. Ausgestattet mit modernen, hochwertigen Geräten, lädt die großzügige Küche zum Kochen, Backen und Verweilen ein.

Das große, helle Wohnzimmer bildet das Herz des Hauses und bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Der Keller mit seinem perfekten Raumangebot ermöglicht vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Hobbyraum, zusätzlicher Stauraum oder als Werkstatt.

Die Dachterrasse und eine große Garage runden dieses wundervolle Angebot ab.

Sonstiges:

Nähere Informationen zu dieser Liegenschaft als auch die Grundrisse, sowie die Möglichkeit einer Besichtigung erhalten Sie mit der Anforderung unseres Exposés unter kiel@kensington-international.com.

Um eine Verzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag in Rechnung gestellt. Die Maklerprovision ist 14 Tage nach Beurkundungstermin zur Zahlung fällig.

Bilder

Einfahrt



Außenansicht 2



Terrasse



Küche



Obergeschoss



Kinderzimmer1



Bad Bild 1

