



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Attraktive Erdgeschosswohnung in sehr guter Innenstadtlage!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KMS_358	<b>Stand vom:</b>	05.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Ort:</b>	48231 Warendorf	<b>Wohnfläche:</b>	67,94 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	67,94 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	178.500,00 €	<b>Hausgeld:</b>	270,00 €
<b>Provision:</b>	3,57 %		

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	2034-05-07
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Wertklasse:</b>	D
<b>Befeuerung:</b>	Gas	<b>Primärer Energieträger:</b>	ERDGAS_LEICHT
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	100.50 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>Name:</b>	Roland Füchtenhans
<b>Straße:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>Ort:</b>	48231 Warendorf
<b>Telefon:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>E-Mail:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infrastruktur:

Autobahn A:

25 km

Flughafen in :

25 km

## Bilder

Aussenansicht



Wohnen



Aussenansicht



Schlafen



Flur



Details



Schlafen



Bad



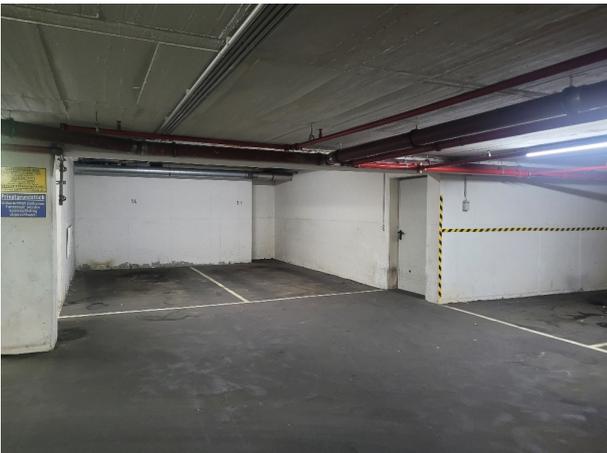
Hofansicht



Tiefgaragenzufahrt



optionaler Stellplatz



Details



Wohnung

Erdgeschoss

