



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Attraktive Ladenfläche im Erdgeschoss mit schöner Fensterfront!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KWHV_401	Stand vom:	24.03.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Einzelhandel (Einzelhandelsladen)	Ort:	26382 Wilhelmshaven
Nutzfläche:	180,00 m ²	Ladenfläche:	166,00 m ²
Verkaufsfläche:	166,00 m ²	Gesamtfläche:	180,00 m ²
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Nebenkosten:	250,00 €	Provision:	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
---------------------	----------	-------------------	--------------------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Marvin Klug	Straße:	Peterstraße 122
Ort:	26382 Wilhelmshaven	Telefon:	04421 18 44 602
E-Mail:	marvin.klug@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ihre neue Geschäftsräumlichkeit! Diese vielseitig nutzbare Ladenfläche mit einer Größe von ca. 180 m² bietet Ihnen optimale Bedingungen für Ihr Gewerbe. Zuvor als Bäckerei genutzt, eignet sich das Objekt hervorragend für ähnliche Konzepte. Dennoch lässt sich die Fläche flexibel an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Fensterfront, die nicht nur für eine einladende Atmosphäre sorgt, sondern auch hervorragende Sichtbarkeit und Werbemöglichkeiten bietet. Der Zugang erfolgt bequem über moderne elektrische Schiebetüren, die einen barrierefreien Eintritt ermöglichen.

Zusätzlich stehen zwei separate Sanitärräume zur Verfügung, die den Komfort für Mitarbeiter und Kunden gewährleisten.

Die Mietdauer beträgt mindestens fünf Jahre oder länger, was Ihnen langfristige Planungssicherheit für Ihr Geschäft bietet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Vorhaben in einer erstklassigen Lage! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage:

Der Stadtteil Heppens in Wilhelmshaven zeichnet sich durch seine ruhige, dennoch zentrale Lage aus. Mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind sowohl das Stadtzentrum als auch wichtige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten schnell erreichbar. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten, was den Stadtteil besonders für Geschäftsnutzer attraktiv macht. Zudem sorgt die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten und die direkte Anbindung an die Küste für eine hohe Lebensqualität und eine gute Erreichbarkeit von überregionalen Zielen.

Ausstattung:

- Ladenfläche: ca. 180 m²
- Fensterfront: Großzügig, sorgt für gute Sichtbarkeit und Werbemöglichkeiten
- Eingang: Elektrische Schiebetüren, barrierefreier Zugang
- Sanitärräume: Zwei separate Toiletten für Mitarbeiter und Kunden
- Mietdauer: Mindestens 5 Jahre oder länger

Kaltmiete 1.450 Euro Netto (zzgl. MwSt.)

Nebenkosten 200 Euro inkl. Heizkosten

Kautions 2 Kaltmieten

Sonstiges:

Der Energieausweis ist in Arbeit und liegt zur Besichtigung vor.

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Marvin Klug unter der Mobilfunknummer 0176 - 24 89 50 22 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre

vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-wilhelmshaven.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Außenansicht



Außenansicht



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladenfläche



Kühlhaus



WC



WC



Herren WC

