



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Attraktives Baugrundstück für ein Mehrfamilienhaus in Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07656	<b>Stand vom:</b>	19.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07007 Palma de Mallorca
<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately	<b>Grundstücksfläche:</b>	193,00 m <sup>2</sup>

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 575.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

BAUGRUNDSTÜCK FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS angrenzend an NOU LLEVANT, Palma de Mallorca. Es ist aus zwei Gründen eine ATTRAKTIVE LAGE: 1) Die Badebucht von PORTIXOL ist nur 1,4 km entfernt (etwa 15 min zu Fuss). 2) Die Parzelle liegt unmittelbar nördlich von NOU LLEVANT, dem neuen, aufstrebenden Stadtviertel (Kongresszentrum, Hotel Melià, Konzertsaal der Balearn-Sinfoniker, Stiftung Rafael Nadal, diverse neue Luxus-Wohnanlagen, Lidl, etc.).

Das ECKGRUNDSTÜCK liegt an einer Straße mit WENIG AUTOVERKEHR in einer attraktiven Mikrolage mit AUSSICHT AUF EIN SCHÖNES GEBÄUDE. Es hat SÜDWESTAUSRICHTUNG und erhält viel Licht.

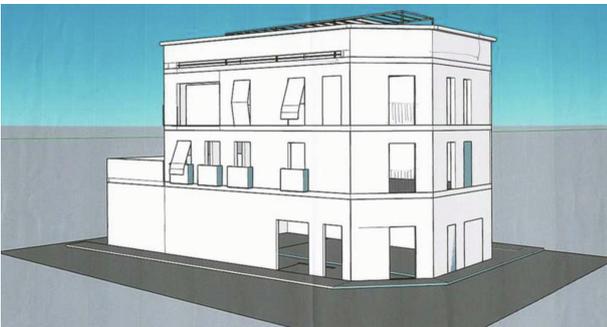
Auf Wunsch wird die Parzelle mit einreichungsfähigem PROJEKT ODER MIT BAUGENEHMIGUNG verkauft. Geplant ist ein MFH mit 3 Geschossen, Lift und 1 LADENLOKAL + 5 WOHNUNGEN mit je 2 Doppel-SZ. Das Gebäude hat Fenster auf drei Seiten, und ALLE WOHNUNGEN HABEN EINE PRIVATTERRASSE.

Die GEBÄUDEFLÄCHE BETRÄGT 565 m<sup>2</sup> (+ Terrassen), was der erlaubten Ausnutzung entspricht. Die wichtigsten Bebauungsparameter: Grundflächenzahl („Ocupación“): 100%; max. Höhe: 9,6 m bzw. 3 Geschosse (+ Keller); Wohneinheiten pro m<sup>2</sup> Parzelle: 1/30 m<sup>2</sup>.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07656

## Bilder

Fassade



Plot for sale



La Soledad neighbourhood



Floor plan ground floor



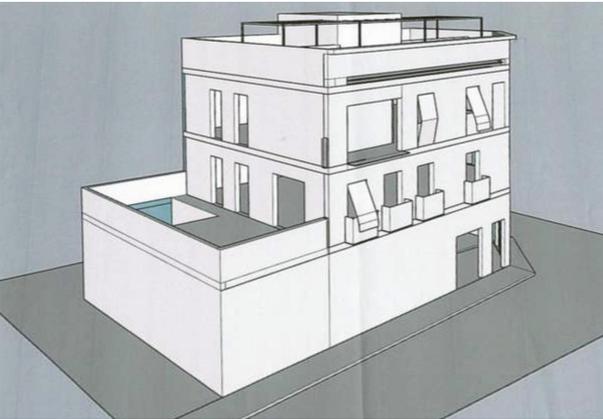
Floor plan 1st floor



Floor plan 2nd floor



Fassade



Fassade



Surroundings La Soledad



Surroundings La Soledad

