



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Attraktives Baugrundstück mit allen Anschlüssen in Son Vida, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07584	Datum:	11.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07013 Son Vida
Verfügbar ab:	Immediately	Grundstücksfläche:	2.014,00 m ²

Preise:

Preis: 700.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Baugrundstück liegt im oberen Teil von Son Vida, dem exklusivsten Viertel von Palma de Mallorca. Die Lage ist sehr ruhig. Eine hier erbaute Villa bietet Blick auf Son Vida und vermutlich auch auf weite Teile Palmas sowie der Inselmitte. Alle Anschlüsse liegen in der Straße (Stadtwater, Elektrizität, Kanalisation).

Auf dem Grundstück (ca. 2000 m²) darf man ein Einfamilienhaus mit EG, 1. OG, Keller und Pool zu bauen. Die Villa kann eine Gesamtfläche von ca. 900 m² haben, nämlich ca. 600 m² oberirdisch und 300 m² im Keller.

Die wichtigsten Bebauungsparameter:

- Grundflächenzahl („Ocupación“): 25%
- Geschossflächenzahl („Edificabilidad“): 30%

- Max. Anzahl Geschosse: 2 (+ Keller)
- Abstände: 10 m zur Straße, 5 m zu den Nachbarn

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP07584

Lage:

Son Vida ist ein exklusives Wohngebiet auf Mallorca, das westlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, liegt. Bekannt für seine luxuriösen Villen, erstklassigen Golfplätze und atemberaubenden Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge, zählt Son Vida zu den prestigeträchtigsten Adressen auf der Insel.

Das Viertel ist besonders bei wohlhabenden Residenten und internationalen Prominenten beliebt, die die ruhige, aber dennoch gut angebundene Lage schätzen. Von Son Vida aus sind sowohl das Zentrum von Palma als auch die wunderschönen Strände der Südwestküste Mallorcas in wenigen Autominuten erreichbar.

Son Vida bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight sind die drei renommierten Golfplätze: Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint. Diese Plätze sind nicht nur wegen ihrer spielerischen Herausforderungen bekannt, sondern auch wegen ihrer landschaftlichen Schönheit und erstklassigen Einrichtungen.

Für Wellness und Erholung sorgen die luxuriösen Hotels und Spas in der Umgebung, darunter das berühmte Castillo Hotel Son Vida, das in einem historischen Schloss untergebracht ist und erstklassigen Service sowie spektakuläre Ausblicke bietet. Diese Hotels sind oft auch Gastgeber von hochkarätigen Veranstaltungen und bieten exquisite Gastronomie.

Die Architektur in Son Vida zeichnet sich durch moderne, elegante Villen und Häuser aus, die häufig über große Grundstücke, private Pools und üppige Gärten verfügen. Die Immobilien hier sind begehrt und repräsentieren einige der teuersten und exklusivsten Residenzen auf Mallorca.

Die Nähe zu Palma ermöglicht den Bewohnern von Son Vida einen einfachen Zugang zu erstklassigen Restaurants, Boutiquen, Kulturveranstaltungen und dem lebendigen Nachtleben der Stadt. Gleichzeitig bietet Son Vida eine friedliche und private Umgebung, die perfekt für Entspannung und luxuriöses Leben geeignet ist.

Zusammengefasst ist Son Vida ein Synonym für Exklusivität und Luxus auf Mallorca, ideal für diejenigen, die eine erstklassige Wohnlage mit hervorragender Anbindung und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten suchen.

Bilder

Location plot



Illustration villa

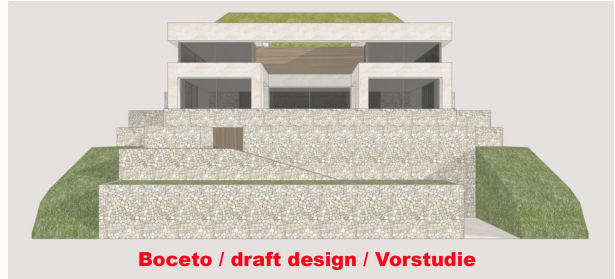
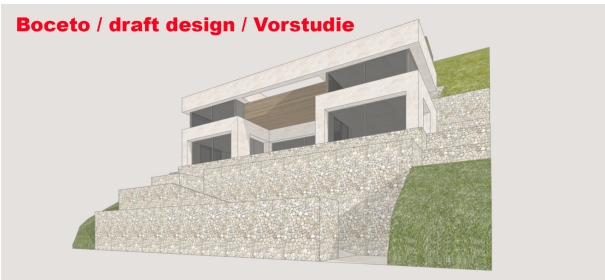


Illustration villa



Approximate view



View



Plot and street



Plot and street



Illustration villa



Location plot



Location plot

