



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Attraktives kleines Häuschen in unmittelbarer Elbnähe



MEHR DAVON?

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | Kensington_KHHE_554 | Stand vom: | 09.12.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 2015 |
| Ort: | 22880 Wedel | Wohnfläche: | 70,00 m ² |
| Nutzfläche: | 4,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Zustand: | Teil/Vollrenoviert |

Preise:

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------|----------|
| Kaufpreis: | 299.000,00 € | Hausgeld: | 195,00 € |
| Provision: | 3,57 % inkl. MwSt. | | |

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Gültig bis: | 2033-12-01 |
| Jahrgang: | 2014 | Baujahr Heizung: | 2015 |
| Wertklasse: | B | Befeuerung: | Fernwärme |
| Primärer Energieträger: | FERN | Energieverbrauchskennwert: | 68.50 kWh/m ² /a |

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|--|-----------------|--------------------|
| Name: | Niklas Siemer | Straße: | Waitzstraße 27 |
| Ort: | 22607 Hamburg | Telefon: | +49 151 745 00 237 |
| E-Mail: | niklas.siemer@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem perfekten Zuhause an der Elbe! Diese attraktive, 2015 komplett sanierte Etagenwohnung bietet hervorragende Investitionsmöglichkeiten in direkter Elbnähe. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 70 m² und einer zusätzlichen Nutzfläche von 4 m² ist diese Immobilie ideal für Investoren oder Junge Paare die stilvolles und modernes Wohnen in begehrter Lage schätzen.

Die Wohnung bietet insgesamt drei geräumige Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer eine Wohn und Essküche, ein Arbeitszimmer und ein modern gestaltetes Badezimmer. Die moderne Einbauküche ist sehr gut ausgestattet und bietet ausreichend Platz.

Nutzen Sie die Chance, Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Eigentumswohnung zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage:

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in der charmanten Stadt Wedel, eingebettet im schönen Schleswig-Holstein. Diese Region zeichnet sich durch ihre harmonische Verbindung von Natur und urbanem Leben aus. Die lebendige Kleinstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur, die keine Wünsche offenlässt.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf decken, sowie bezaubernde Cafés und Restaurants, die zu kulinarischen Entdeckungsreisen einladen. Für Familien und Freizeitliebende bieten die nahegelegenen Parks und Grünflächen vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und sportlichen Aktivitäten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Der S-Bahnhof Wedel ermöglicht eine schnelle und bequeme Verbindung nach Hamburg, wodurch die Wohnung besonders attraktiv für Pendler ist. Zudem sind mehrere Buslinien fußläufig erreichbar, die den Stadtverkehr optimal ergänzen.

Bildungseinrichtungen, von der Kita bis zur weiterführenden Schule, sind durch die unmittelbare Nähe ebenfalls bestens abgedeckt, was die Lage der Wohnung auch für Familien sehr attraktiv macht.

Kulturell Interessierte kommen ebenfalls auf ihre Kosten. Wedel bietet ein reichhaltiges kulturelles Angebot, von Theatern und Museen bis hin zu einer Vielzahl an Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden.

Die einzigartige Lage in Wedel kombiniert das Beste aus städtischem Komfort und naturnahem Wohnen, und lässt keinen Aspekt des modernen Lebens unberücksichtigt. Verlieben Sie sich in diese harmonische Verbindung und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Niklas Siemer unter der Mobilfunknummer 0151 745

00 237 oder der E-Mail-Adresse niklas.siemer@kensington-international.com gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

GELDWÄSCHEGESETZ gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 GWG für Immobilienmakler:

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Die Überprüfung der Identität erfolgt bei natürlichen Personen durch Einsicht der relevanten Daten in den Ausweispapieren und einer Ausweiskopie, die in der Akte abgelegt wird. Auf der Kopie muss handschriftlich vermerkt werden, dass diese mit dem Original übereinstimmt. Die Ausweiskopie zur Identifizierung und Überprüfung der Identität müssen laut GWG 5 Jahre aufbewahrt werden.

Bilder
