



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Auf dem "Königshügel"- Einzigartige Finca mit wundervollem Blick auf die Küstenlinie



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO738	<b>Stand vom:</b>	29.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Ort:</b>	07670 Portocolom	<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	322,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	40.171,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die erhöht gelegene Finca befindet sich in absolut privater Lage mit hervorragendem Blick über die Hügel des Südostens bis zum Meer und dem Leuchtturm von Portocolom. Das Haus wurde fast mittig auf dem rund 40.000 qm großen Grundstück platziert. Durch ein automatisches Tor erreicht man das Anwesen, welches inmitten von alten Bäumen und Palmen uneinsichtig gelegen ist.

Man betritt das ebenerdig angelegte Haus über einen Vorraum mit Gäste WC. Zur Linken befindet sich der große, helle Wohn-Essbereich mit offenem Kamin. Mehrere bodentiefe Fensterelemente bieten Zugang zur großen Terrasse mit Meerblick, die das Haus an drei Seiten umgibt. Die moderne Küche mit Theke öffnet sich zum großen Porche und zum grünen Garten und dem beheizten Pool hin. Eine üppige Rasenfläche führt an einer großen Palme und einer weiteren Terrasse vorbei zur Aussichtsplattform mit Whirlpool und Sonnenliegen. Drei Doppelschlafzimmer plus ein Kinderzimmer, sowie drei Bäder bieten einer Familie und Gästen ausreichend Platz und Privatsphäre. Der alte Baumbestand spendet im Sommer angenehmen Schatten und bietet gemeinsam mit dem gepflegten Garten auch im Hochsommer sattes Grün wohin das Auge schaut. (Bilder wurden aufgenommen im Hochsommer, August)

Weitere Ausstattung: Garage, Zentralheizung, Kamin, Klimaanlage, Stellplatz, Swimmingpool, Jacuzzi, Alarmanlage, Abstellraum, städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung, separates Gästearpartment, großzügige Terrassenflächen, alter Baumbestand, etc.

Eine Besichtigung dieser einzigartig gelegenen, wunderbar eingewachsenen Finca mit traumhaftem Blick lohnt sich! Zögern Sie nicht uns für Fragen oder weitere Bilder zu kontaktieren!

## Bilder

---

















