Auf dem "Königshügel"- Einzigartige Finca mit wundervollem Blick auf die Küstenlinie

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO738	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1996
Ort:	07670 Portocolom	**Wohnfläche:**	250,00 m²
Nutzfläche:	322,00 m²	**Grundstücksfläche:**	40.171,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	3.200.000,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	bei_besichtigung
Wertklasse:	D	**Befeuerung:**	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die erhöht gelegene Finca befindet sich in absolut privater Lage mit hervorragendem Blick über die Hügel des Südostens bis zum Meer und dem Leuchtturm von Portocolom. Das Haus wurde fast mittig auf dem rund 40.000 qm großen Grundstück platziert. Durch ein automatisches Tor erreicht man das Anwesen, welches inmitten von alten Bäumen und Palmen uneinsichtig gelegen ist.

Man betritt das ebenerdig angelegte Haus über einen Vorraum mit Gäste WC. Zur Linken befindet sich der große, helle Wohn-Essbereich mit offenem Kamin. Mehrere bodentiefe Fensterelemente bieten Zugang zur großen Terrasse mit Meerblick, die das Haus an drei Seiten umgibt. Die moderne Küche mit Theke öffnet sich zum großen Porche und zum grünen Garten und dem beheizten Pool hin. Eine üppige Rasenfläche führt an einer großen Palme und einer weiteren Terrasse vorbei zur Aussichtsplattform mit Whirlpool und Sonnenliegen. Drei Doppelschlafzimmer plus ein Kinderzimmer, sowie drei Bäder bieten einer Familie und Gästen ausreichend Platz und Privatsphäre. Der alte Baumbestand spendet im Sommer angenehmen Schatten und bietet gemeinsam mit dem gepflegten Garten auch im Hochsommer sattes Grün wohin das Auge schaut. (Bilder wurden aufgenommen im Hochsommer, August)

Weitere Ausstattung: Garage, Zentralheizung, Kamin, Klimaanlage, Stellplatz, Swimmingpool, Jacuzzi, Alarmanlage, Abstellraum, städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung, separates Gästeapartment, großzügige Terrassenflächen, alter Baumbestand, etc.

Eine Besichtigung dieser einzigartig gelegenen, wunderbar eingewachsenen Finca mit traumhaftem Blick lohnt sich! Zögern Sie nicht uns für Fragen oder weitere Bilder zu kontaktieren!

Lage:

Portocolom ist ein charmantes Küstendorf im Südosten der Insel Mallorca, bekannt für seinen malerischen Hafen und die atemberaubende Lage an der Mittelmeerküste. Diese idyllische Gemeinde bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Unterhaltung, ideal für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten.

Der Hafen von Portocolom ist das Herz des Dorfes und ein beliebter Anlaufpunkt für Segler und Fischer. Hier finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die frischen Fisch und lokale Spezialitäten anbieten. Die Promenade lädt zu gemütlichen Spaziergängen ein, während Sie den Blick auf die ein- und auslaufenden Boote genießen.

Die Umgebung von Portocolom ist geprägt von schönen Stränden und kristallklarem Wasser, perfekt für Wassersportaktivitäten wie Schwimmen, Schnorcheln und Segeln. Die nahegelegenen Wanderwege und Radrouten ermöglichen es Ihnen, die natürliche Schönheit der Region zu erkunden, einschließlich der beeindruckenden Klippen und versteckten Buchten.

Portocolom bietet auch eine hervorragende Anbindung an die größeren Städte der Insel, wie Palma, die Hauptstadt Mallorcas, die nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt. Hier finden Sie eine Vielzahl von kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten, erstklassige Einkaufsmöglichkeiten und ein lebhaftes Nachtleben.

Insgesamt ist Portocolom ein idealer Ort für diejenigen, die eine Immobilie auf Mallorca suchen, die sowohl Ruhe als auch Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Die einzigartige Lage, kombiniert mit dem entspannten Lebensstil und der atemberaubenden Natur, macht Portocolom zu einem wahren Juwel an der mallorquinischen Küste.

Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON