



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Auf über 170m² umgeben von bezaubernder Nachbarschaft & dem Bürgerpark



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KRW_294	Stand vom:	02.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1988
Ort:	28215 Bremen	Wohnfläche:	131,39 m ²
Nutzfläche:	45,00 m ²	Grundstücksfläche:	170,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	597.000,00 €	Provision	3,57% Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)
-------------------	--------------	------------------	--

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-08-22
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1988
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	128.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Rotenburg GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Harburger Straße 8	Ort:	27356 Rotenburg (Wümme)
Telefon:	0170 680 4669	E-Mail:	Paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus mit seiner charmanten und zurückhaltenden Fassade lässt nicht erahnen, wie viel Platz sich im Inneren verbirgt.

Hinter der einladenden Außenansicht erwartet Sie neben dem gut geschnittenen Wohnzimmer mit Essecke ein großzügiges Raumangebot verteilt auf insgesamt 5 Zimmer.

Zusätzlich zu der Küche, die einen direkten Zugang zum Wohn- und Essbereich bietet, stehen Ihnen ein Gäste-WC im Erdgeschoss und zwei Bäder in den oberen Etagen zur Verfügung,

Zusätzlich verfügt das Haus über einen Vollkeller, der das Raumangebot nochmals erweitert. Besonders erwähnenswert ist die integrierte Sauna, die entspannende Stunden in den eigenen vier Wänden ermöglicht.

Die schöne Terrasse und der Außenbereich bieten eine angenehme Größe.

Der Garten ist pflegeleicht angelegt und zu den Nachbarn hin offen gestaltet.

Durch den Garten gelangt man direkt in die Garage. Diese ist mit einem Stromanschluss für ein Elektrofahrzeug und einem elektrischen Tor ausgestattet.

Dieses Haus bietet nicht nur viel Platz und Komfort, sondern auch eine perfekte Kombination aus praktischer Raumaufteilung und solider Modernisierung - ideal für die unterschiedlichsten Bedürfnisse.

Neugierig geworden?

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage - Bitte denken Sie daran, auch Ihren Junk-Mail-Ordner zu überprüfen, falls unsere E-Mail nicht in Ihrem Posteingang landet.

Lage:

Findorff liegt unmittelbar nördlich der Bremer Innenstadt. Die vier Ortsteile Findorff-Bürgerweide, Regensburger Straße, In den Hufen und Weidedamm bilden den Stadtteil, der eine Insellage zwischen Bremen-Mitte und dem Bremer Westen einnimmt.

Das Haus selbst liegt im charmanten Stadtteil Weidedamm, direkt am wunderschönen Bürgerpark, einem der grünen Herzen der Stadt. Der Bürgerpark bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt - ob entspannte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder Familienausflüge - hier findet man alles, was das Herz begehrt.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die hervorragende Anbindung an die Bremer Innenstadt. In wenigen Minuten sind Sie mit dem Fahrrad, dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln im pulsierenden Zentrum der Stadt. Hier erwarten Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote.

Der Stadtteil selbst zeichnet sich durch seine besondere Familienfreundlichkeit aus. Der Weidedamm ist bekannt für seine ruhigen Straßen, gepflegten Wohnanlagen und die Nähe zu Schulen, Kindergärten und Spielplätzen. Hier können Kinder unbeschwert aufwachsen, während sich die Erwachsenen über eine starke nachbarschaftliche Gemeinschaft

und ein sicheres Umfeld freuen.

Diese Kombination aus grüner Umgebung, Stadtnähe und familienfreundlicher Nachbarschaft macht den Weidedamm zu einem idealen Wohnstandort für Familien, die Wert auf Lebensqualität und zentrale Lage legen.

Ausstattung:

Reihenmittelhaus

- Baujahr 1988
- Wohnfläche ca. 131 m²
- Nutzfläche ca. 45 m²
- Grundstücksfläche ca. 170 m²

- insgesamt 6 Zimmer inklusive großzügigem Wohn- Essbereich
- Einbauküche
- drei modernisierte Duschbäder
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Terrasse
- offen gestalteter Garten
- Keller mit Sauna

- die Garage wird für 13.500,- EUR angeboten

- Kunststofffenster 2-fach verglast
- Fußbodenheizung im Badezimmer 1.OG

Sie sind neugierig geworden?

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer: 0170 - 680 4669, Herzliche Grüße, Paulina Mikołajczuk

Um Verzögerungen bei der Zusendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie, bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Anschrift, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben.

Weitere interessante und bereits veröffentlichte Angebote finden Sie unter www.kensington-rotenburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Gewähr übernommen.

Im Falle eines Kaufes verpflichtet sich der Käufer zur Zahlung einer Käuferprovision in Höhe von 3,57 % (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Jeder Kensington Finest Properties Sales Consultant und damit unabhängige Immobilienmakler ist ein rechtlich selbständiges Unternehmen bzw. handelt eigenverantwortlich.

Bilder

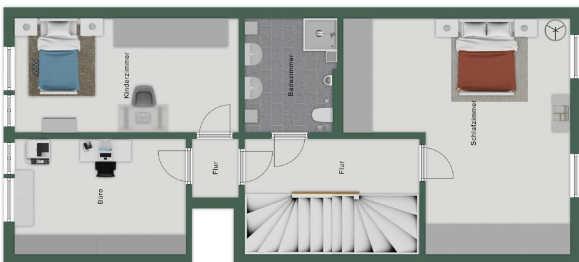
Eingangsbereich mit Gäste-WC (links)



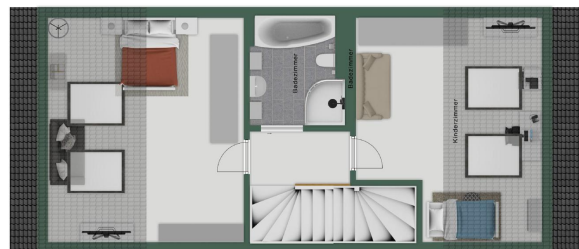
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Terrasse s/w Ausrichtung



Garten, offen gestaltet



Küche



Gäste-WC



Flur 1. Obergeschoss



Badezimmer 1. Obergeschoss



Zimmer 1 von 5



Zimmer 2 von 5



Sauna im Keller



Zufahrt Garage

