KENSINGTON®
Finest Properties International

Außergewöhnliche Designervilla in erster Meereslinie

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1806	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2015
Ort:	38360 El Sauzal	**Wohnfläche:**	218,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.037,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis:	2.750.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	**Name:**	Oliver Brüderle
Straße:	Avda. Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	**Ort:**	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infrastruktur:

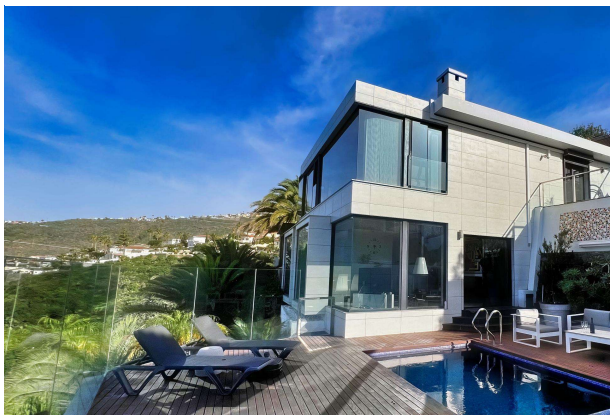
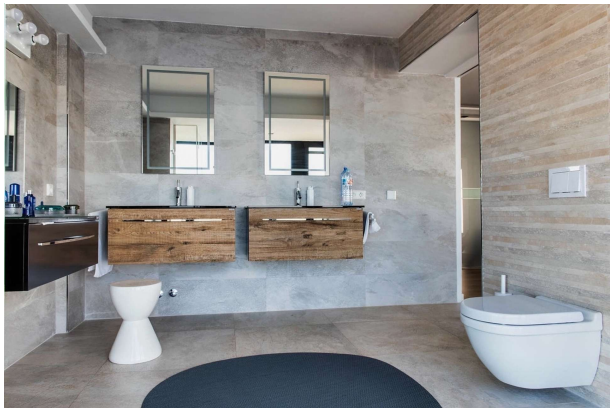
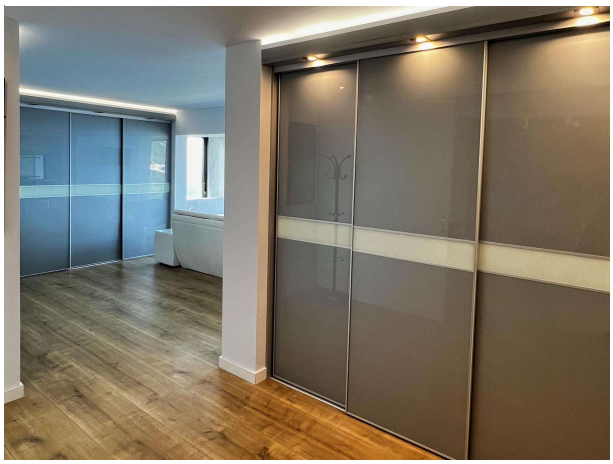
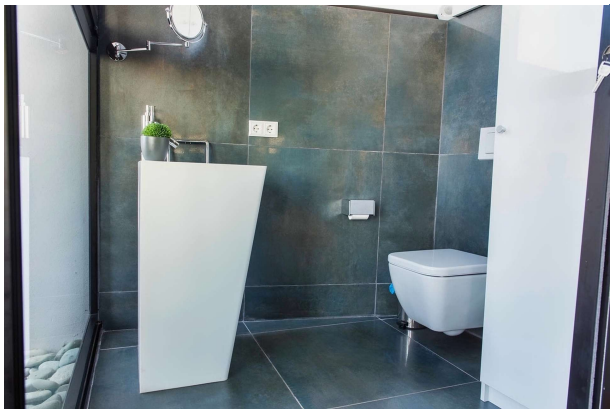
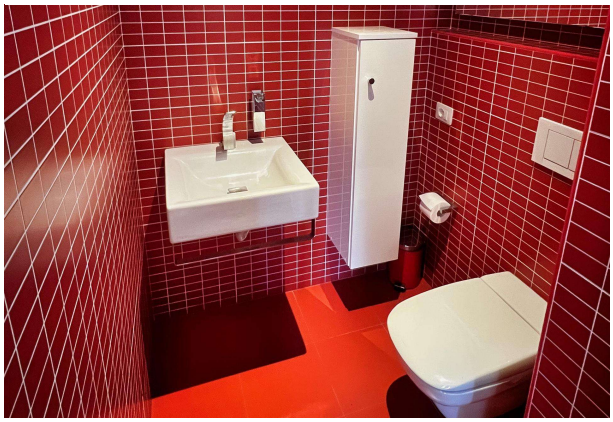
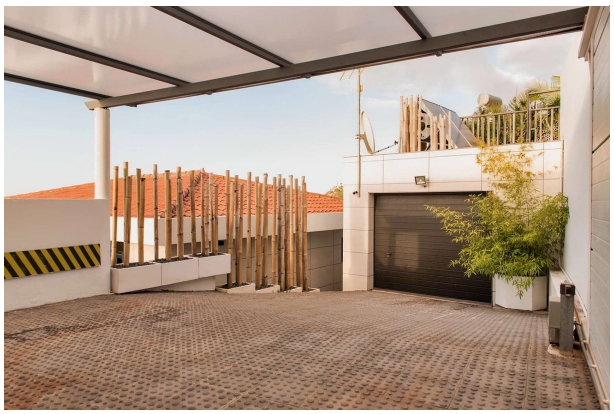
Autobahn A:	2 km	**ÖPNV-Haltestelle in :**	1 km

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Designervilla auf 3 Ebenen besticht durch ihre fantastische Lage und genießt einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Küste Teneriffas. Die Luxusimmobilie zeichnet sich durch erstklassige Qualität, hohe Funktionalität und modernsten Komfort aus und befindet sich auf einem Grundstück von 1037 m² mit Garten und hat eine bebaute Fläche von 250 m². Über eine Treppe gelangt man in den beeindruckenden Eingangsbereich der Villa von wo man in das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit doppelter Regendusche und Hammam (Dampfbad) gelangt. Diese einzigartige Panoramadusche ist von der Natur umgeben und bietet eine spektakuläre Aussicht. Auf dieser Ebene befinden sich auch 3 Schlafzimmer, die sich 1 modernes Duschbad und ein separates WC teilen. Diese Zimmer bieten ebenfalls Zugang zu einer der privaten Terrassen.
Über eine Panoramatreppe gelangt man in das großzügige Wohnzimmer mit Kamin und einer hochwertigen offenen Küche von Santos mit großem Weinkühlschrank. Von dort aus hat man direkten Zugang zum wunderschönen Außenbereich mit einem 15 m2 großen, beheizten Swimmingpool, einer Lounge mit Essbereich und einer Sonnenterrasse, die keine Wünsche offen lässt und das ganze Jahr über zum Genießen im Freien einlädt. Der terrassenförmig angelegte Garten mit versteckten Ruhezonen ist mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großer Fitnessraum mit Panoramafenstern, der auch als Büro oder für ein weiteres Schlafzimmer genutzt werden könnte.

Die Villa wurde 2015 fertiggestellt und vom jetzigen Eigentümer kürzlich renoviert und bietet modernste Ausstattung: Musikalische Untermalung durch ein Musiksystem, atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Küstenlinie durch bodentiefe Doppelverglasung , ein Lichtsystem für direktes und indirektes Licht, elektrische Außen Jalousien, Sicherheitssystem, Klimaanlage warm/ kalt in allen Räumen sowie ein beheizter Pool und mehrere Terrassen.Ein Hauswirtschaftsraum, eine Garage von 32 m2 und ein Innenhof für ein weiteres Fahrzeug runden dieses Angebot ab. Es gibt keine Worte, um diese außergewöhnliche Immobilie zu beschreiben. Rufen Sie uns jetzt an, um einen Besichtigungstermin für diese Traumvilla zu vereinbaren.

Lage:

El Sauzal gilt als eine der schönsten Gemeinden von ganz Teneriffa. Auf halber Strecke zwischen Santa Cruz und Puerto de la Cruz befindet sich dieses ruhige, reizende Städtchen mit einem fantastischem Blick auf den Teide und das Meer. Der Nordflughafen ist innerhalb von wenigen Autominuten zu erreichen. El Sauzal hat eine sehr gute Infrastruktur und bietet alles, was im Alltag und in der Freizeitgestaltung von Bedarf ist. Zu den absoluten Highlights gehören das Casa de la Miel y del Vino mit den besten Honigen und Weinen der Insel. Ein beliebter Golf-Club in nächster Umgebung ist ein weiteres Argument um sich in diesem Gebiet niederzulassen. Nicht weit von El Sauzal, an der Landstraße Tacoronte - Tejina befindet sich ein großer Bauernmarkt mit Obst, Gemüse, Käse, Honig und Gewürzen. Der nächstgelegene Strand, Mesa del Mar bei Tacoronte, liegt nur wenige Kilometer entfernt.

Bilder