

Aussergewöhnliche, moderne Villa mit unschlagbarem Panoramablick in Génova, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07772	Stand vom:	25.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2006
Ort:	07015 Gènova	Wohnfläche:	320,00 m²
Nutzfläche:	346,00 m²	Grundstücksfläche:	487,00 m²
Gesamtfläche:	346,00 m²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis:	2.950.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2034-01-29	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	C	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In ruhiger Höhenlage von Génova, einem der exklusivsten Stadtteile Palmas, erwartet Sie eine stilvoll designte, moderne Immobilie mit spektakulärem 180°-Meerblick – vom Castell de Bellver über die Insel Cabrera bis hin zum offenen Meer.

Auf ca. 346 m² Wohnfläche verteilen sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Designer-Mobiliar, eine Küche mit hochwertiger Ausstattung und Terrassenzugang, ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleide. Auf der unteren Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en-suite, ein Büro, Gym, Gäste-Bad, Hauswirtschafts- und Personalraum mit eigenem Bad.

Alle Wohnräume verfügen über Terrassenzugang mit Meerblick. Der Außenbereich überzeugt mit Pool, Sonnendeck und mediterranem Garten mit Zitronen, Orangen und Wein.

Fußbodenheizung in allen Bädern, Zentralheizung (teils Designer-Heizkörper), Klimaanlage, Solarkollektoren und Doppelgarage runden das Angebot ab. Ein einzigartiges Refugium mit Loft-Charakter in bester Lage, das Ästhetik, Komfort und Nachhaltigkeit vereint.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington
Referenz: KPP07772.

Lage:

Genova ist ein charmantes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, etwa 5 Kilometer nordwestlich des Stadtzentrums. Eingebettet in eine hügelige Landschaft bietet es eine reizvolle Aussicht auf das Mittelmeer und die Natur. Die Nähe zur Küste ermöglicht schnellen Zugang zu den schönen Stränden der Insel.

Das Viertel ist bekannt für traditionelle mallorquinische Architektur und moderne Villen, wodurch eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre entsteht. Es gibt zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte und Supermärkte, sowie Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen, die den täglichen Bedarf decken.

Gute Verkehrsanbindungen erleichtern den Zugang zum Stadtzentrum von Palma und anderen Teilen der Insel. Die hügelige Umgebung lädt zu Spaziergängen und Wanderungen ein, während nahe gelegene Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Bellver historische Einblicke und herrliche Panoramablicke bieten. Insgesamt bietet Genova eine ideale Kombination aus Ruhe, Naturnähe und städtischen Annehmlichkeiten, was es zu einem attraktiven Wohnort macht. Bonanova ist ein ruhiges und exklusives Wohnviertel, etwa 3 Kilometer westlich von Palmas Stadtzentrum entfernt. Es liegt in der Nähe des Bellver Parks und bietet eine grüne, hügelige Umgebung mit schönen Ausblicken auf die Stadt und die Bucht von Palma. Das Viertel zeichnet sich durch eine Mischung aus eleganten Villen und Mehrfamilienhäusern aus. Bonanova ist besonders bei Familien und wohlhabenden Bewohnern beliebt, die eine ruhige, aber gut angebundene Wohngegend in der Nähe von Palma suchen. Es bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an nahegelegene Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Bilder

79798538-c94e-4b78-a0aa-0bed97eb0c16



4b9f40ca-106b-4d84-8cb1-d7c2bd9794c7



6c90a772-048d-4746-8e3f-de2ee47869d1



1658f792-2705-43b4-aa85-bfc83cbb6763



4c058248-5da4-4c3a-ab33-ded2cade2da9



3bc6b355-01ee-40fc-9fac-3acb9e232e31



312c0a0e-e46e-4f9b-ad52-a8d2057ccee4



4dbaa991-9ad9-47ba-8923-b31b2f69e614



7https://images.propstack.de/photos/4C1wDMz2cEtn9
7XsF3sRr1X5/photo/7V9WhppEuZowwjPe3GEaJGxS/t
humb_7463820b-9b40-483b-b988-fba01719711b.jpg4
63820b-9b40-483b-b988-fba01719711b



3408b208-0fbe-4669-90b7-6452461be7c4



5895eccd-a90f-433c-8314-edeb4ce1b60a



4cb7ca5a-9106-4d55-87a5-783d8152b8c4



0d59dc86-0c2f-471b-b83d-64f453f2892f



0fe5d858-321b-4e01-b478-dde797620036



2cd458e0-80d3-441f-ac95-442fc53551de



7de761ee-3b26-456a-8c1d-70b9f6e803e7



756b7ea1-81be-40cb-ac87-45f73aa6c2b2



5779ee33-b062-4762-8127-3aeacf22b245



6717bf04-e467-4651-9afe-51d243d2e5aa



237396c1-810f-4054-9c68-fe2e05d72398



a1ffb199-c8d3-4b4c-92f3-9a4a363aa25b



adf3d142-702d-4daa-9472-6ce96486c5df



3f22a689-9e64-4e0d-8a3f-286802f5d9f9



adfcf3ab-565b-4ac2-a98b-d27c918eed0f



b8ba1baf-c7bd-4e09-860b-a40d937ece0e



c69af8b6-7e8f-4e84-9fa0-88ae79ec50b4



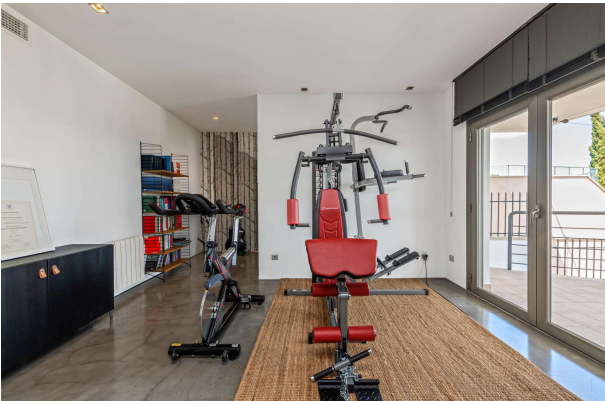
c278ece0-ee84-415e-92ee-b6e332bdf33e



ca7b530c-5b71-45db-9809-aabf1981afcb



dfc2c308-2d2d-4e4e-ba81-3c79da5dbb73



e4210dc7-e65b-4cb1-b987-3542f618889b



f2ff393a-458d-44d4-8a35-707d5d6ae083



f84e2c86-55b2-4723-a350-d4aad209dc7c

