



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Außergewöhnliche Neubau Villa in Nova Santa Ponsa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01636	Stand vom:	06.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	709,00 m ²
Nutzfläche:	275,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.030,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	5,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €
Kaufpreis:	12.000.000,00 €		

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Luxusvilla vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und großzügige Wohnflächen. Mit einem großzügigen Poolbereich, einem Kino, Fitnessraum, Sauna & Whirlpool und einer Vielzahl an weiteren Annehmlichkeiten bietet die Villa das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Käufer. Wer auf der Suche nach einer luxuriösen Immobilie mit erstklassiger Ausstattung in exklusiver Lage ist, wird in dieser Villa sein Traumhaus finden!

Die außergewöhnliche Neubauvilla in beehrter und ruhiger Lage in Nova Santa Ponsa wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und eingerichtet. Bei diesem Projekt wurde bewusst auf ein modernes Design mit lokalen Akzenten gesetzt, das sich von den üblichen modernen Häusern abhebt. Der offene Baustil dominiert die Architektur und schafft ein zeitloses Design, das Liebe zum Detail mit praktischem Nutzen vereint. Die Villa bietet eine Grundstücksfläche von ca. 2.030m² in Süd-/ Südwest-Ausrichtung und eine bebaute Fläche von ca. 984m² auf 3 Ebenen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Kamin erstreckt sich über 120m² und bietet einen offenen Blick auf den Pool und den Garten. Die großzügige Terrasse und der Gartenbereich mit Außenküche sind nahtlos mit dem Wohnbereich und der Küche verbunden, dank der großen Fensterflächen. Die Küche verfügt über eine großzügige Kücheninsel, eine Sitzecke und hochwertige Miele-Elektrogeräte. Ein separater Hauswirtschaftsraum erleichtert das Verstauen von Einkäufen. Im Außenbereich befindet sich eine Sommer-Outdoor-Küche für gemütliche Grillabende.

Das Obergeschoss beherbergt eine Mastersuite mit eigenem Balkon, Ankleide und Badezimmer en-suite, sowie weitere Schlafzimmer mit Bädern en-suite. Ein Galeriezimmer bietet zusätzlichen Platz für Rückzug oder Spielzimmer. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitness- und Spa-Bereich, ein Heimkino, eine Weinbodega und eine Tiefgarage für bis zu 4 PKW.

Im wunderschön gestalteten Außenbereich befindet sich ein 20 Meter Salzwasser-Pool, Sonnenterrasse, Rasenbereich und verschiedene Sitzmöglichkeiten. Eine Überdachung für den Carport und den Grillbereich wurde neulich hinzugefügt. Die Pergola ist mit Lamellen ausgestattet, deren Position per Fernbedienung stufenlos verstellbar ist. So bieten beide Bereiche im Sommer durch vertikal ausgerichtete Lamellen Schatten und Luftdurchlässigkeit, während sie bei geschlossenem Dach zuverlässigen Regenschutz gewährleisten. Dadurch können Einkäufe bequem und trockenen Fußes ins Haus gebracht werden, und auch das Grillen erhält ein angenehmes Ambiente, sei es bei starker Sonneneinstrahlung oder bei ein paar Regentropfen am Abend.

Das mediterrane Gartenambiente garantiert maximale Entspannung und Sonnengenuss. Insgesamt stehen über 650m² an nutzbaren Freiflächen zur Verfügung, um das mediterrane Lebensgefühl Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafенflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder







