



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Außergewöhnliche Villa direkt am Hafen mit atemberaubendem Meerblick in Port Andratx, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07028	<b>Datum:</b>	16.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	830,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	1.145,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	5.449,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	10,0	<b>Zustand:</b>	Projektiert

## Preise:

---

**Preis:** 9.500.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Port Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	andratx@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Kontaktieren Sie uns für eine virtuelle Tour!

Dieses emblematische Gebäude befindet sich direkt am Meer am Hafen von Port Andratx, Mallorca. Das gesamte Anwesen erstreckt sich über 6 Etagen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.145 m<sup>2</sup>. Die phänomenale Master Suite mit Studio verfügt über eine separate private Terrasse mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer und den Hafen. 5 weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite und eine Personalwohnung mit eigenem Eingang und Wellnessbereich mit Innenpool runden das VIP-Angebot dieses außergewöhnlichen Projektes ab. Unvergessliche Momente werden in den Außenbereichen dieser Residenz zelebriert. Sei es auf den sonnigen Dachflächen, in der absolut ruhigen Pool-Lounge

oder in den Gärten. Zu den besonderen Highlights zählen ein mögliches Obergeschoss, das in Zukunft zu einem großen Gästehaus ausgebaut werden kann (falls gewünscht), verschiedene lichtdurchflutete Wohnbereiche im mediterranen Stil, ein beheizter Außenpool, Entspannungs- und Spa-Bereiche, Fitness- und Yoga-Retreat-Zonen, Whirlpool, Garagenplätze, Aufzüge zu allen Ebenen, Kino, Bar, rustikaler Weinkeller, unzählige Terrassenbereiche, Wärmepumpen- und Solartechnik, KNX-Haussteuerungs-/Alarmsysteme, einzigartiges Lüftungssystem bei Abwesenheit.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington Referenz KPP07028

## Bilder

Virtual Tour Banner Cover picture (2362 x 1535px)



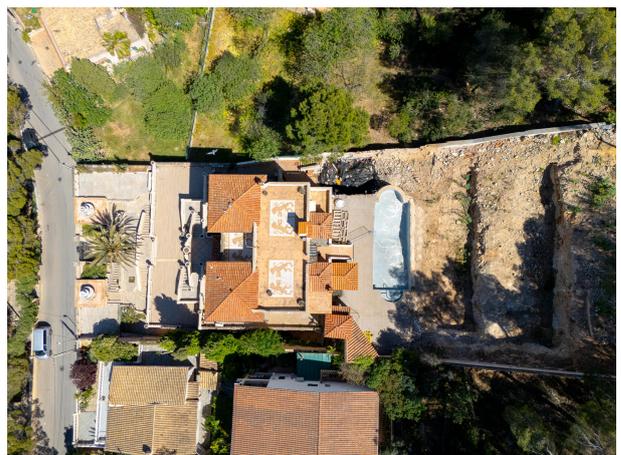
02 Drone Villa Italia



03 Drone Villa Italia



04 Drone Villa Italia



05 Drone Villa Italia



06 Drone Villa Italia



Villa in Pt Andratx Mallorca-

7 Villa ITALIA  
Fachada principal 02



Villa in Pt Andratx Mallorca-

15 Villa ITALIA  
Zona piscina 06



Villa in Pt Andratx Mallorca-

13 Villa ITALIA  
Zona piscina 02



Villa in Pt Andratx Mallorca-meerblick



Villa in Pt Andratx Mallorca-

9 Villa ITALIA  
Terraza Fachada principal



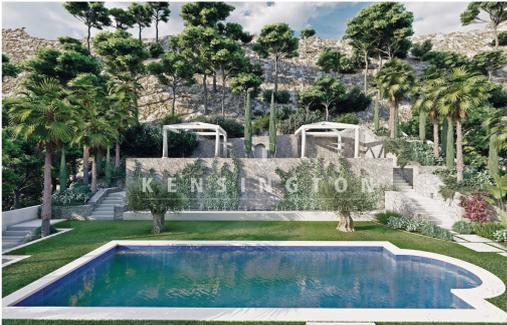
Villa in Pt Andratx Mallorca-

11 Villa ITALIA  
Escalera lateral 01



Villa in Pt Andratx Mallorca-

12 Villa ITALIA  
Zona piscina 01



8 Villa ITALIA  
Zona césped



Villa in Pt Andratx Mallorca-

6 Villa ITALIA  
Fachada principal 01



Villa in Pt Andratx Mallorca-meerblick



10

Villa ITALIA  
Escalera lateral



deactivated



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

14

Villa ITALIA  
Zona piscina 05



5

Villa ITALIA  
Fachada principal 00



Villa in Pt Andratx Mallorca-



Villa in Pt Andratx Mallorca-

